



207 ADA – 29 NO.LU PARSEL,

8630 ADA - 1 NO.LU PARSEL,

8631 ADA – 1 NO.LU PARSEL

BİLGİ NOTU

ŞUBAT, 2021

TAŞINMAZLAR HAKKINDA BİLGİLER

Taşınmazların Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmazlar; “Sakarya Mahallesi, Merdivenlikuyu Mevkii, 3182 Sokak, 207 Ada 29 No.lu Parsel, 8630 Ada 1 No.lu Parsel ve 8631 Ada 1 No.lu Parsel, Çeşme, İzmir” açık adresinde yer almaktadır. (38.3307”K, 26.3174”D - 38.3315”K, 26.3169”D - 38.3314”K, 26.3169”D)

Taşınmazlara ulaşım tarif olarak şu şekildedir; İzmir Çeşme Otoyolu üzerinde, İzmir kent merkezinden Çeşme istikametine doğru ilerlerken, Alaçatı Kavşağı kullanılarak Ilıca istikametine doğru İzmir Çeşme Yolu’na (D300 Karayolu’na) bağlanılır. Yol takip edilerek Boyalık Mevkii’ne gelindikten ve İş Bankası Çeşme Dinlenme Kampı’nı geçtikten sonra, sağ taraftaki 3145 Sokak’a dönülür. Sokak üzerinde yaklaşık 200 m. ilerledikten sonra, önce sağ taraftaki 3123 Sokak’a, 50 m. sonra da sol taraftaki 3182. Sokak’a dönülerek, taşınmazlara ulaşılabilir. Taşınmazlar; 3182 Sokak üzerinde yaklaşık 40 m. ilerlendiğinde, sağ tarafta konumlanmaktadır. Taşınmazlara, özel araç ve toplu taşıma araçları ile erişim sağlanabilmektedir.

Taşınmazlar, Çeşme ilçe merkezinin kuzeydoğusunda, Ayayorgi Koyu’nun güneyinde, Boyalık Halk Plajı’nın ise kuzeybatısında kalan alan içerisinde, Boyalık olarak adlandırılan bölgede konumlanmaktadır. Taşınmazlar; Boyalık Plajı’na yaklaşık 700 m.; Ayayorgi Koyu’na ise yaklaşık 900 m. mesafede yer almaktadır.

Taşınmazların Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

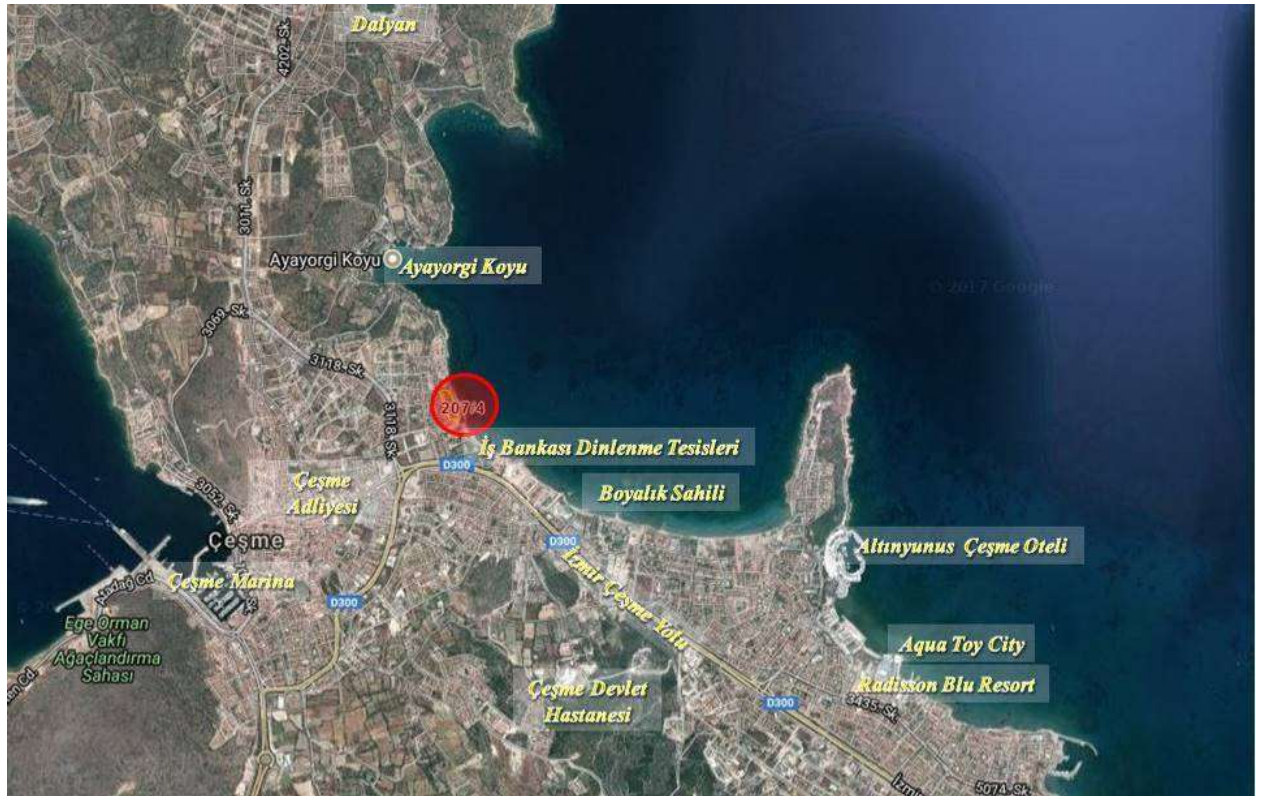
Ana Gayrimenkul (207 Ada 29 No.lu Parsel)				Bağımsız Bölüm	
İli	İzmir	Pafta No	-	Blok No	-
İlçesi	Çeşme	Ada No	207	Kat No	-
Bucağı	-	Parsel No	29	Bağ. Böl. No	-
Köyü	-	Niteliği	Arsa	Niteliği	-
Mahallesi	Sakarya			Eklentiler	-
Sokağı	-				
Mevkii	Merdivenlikuyu	Parsel Alanı	230,89 m²		
Malik		Maliye Hazinesi (1/1)			
Edinme Sebebi ve Tarihi		İfraz İşlemi-10/01/2019-289			
Tapunun Türü		☐ Kat Mülkiyeti	☐ Kat İrtifakı	☒ Ana Taşınmaz	
Takyidat Bilgisi		İzmir Çeşme İlçesi Tapu Müdürlüğü’nden; alınan tarihinde alınan bilgiye göre, yukarıda bilgileri yazılı olan taşınmaz üzerinde şu tespitlerde bulunulmuştur; -BEYAN: 3. derecede arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır.			

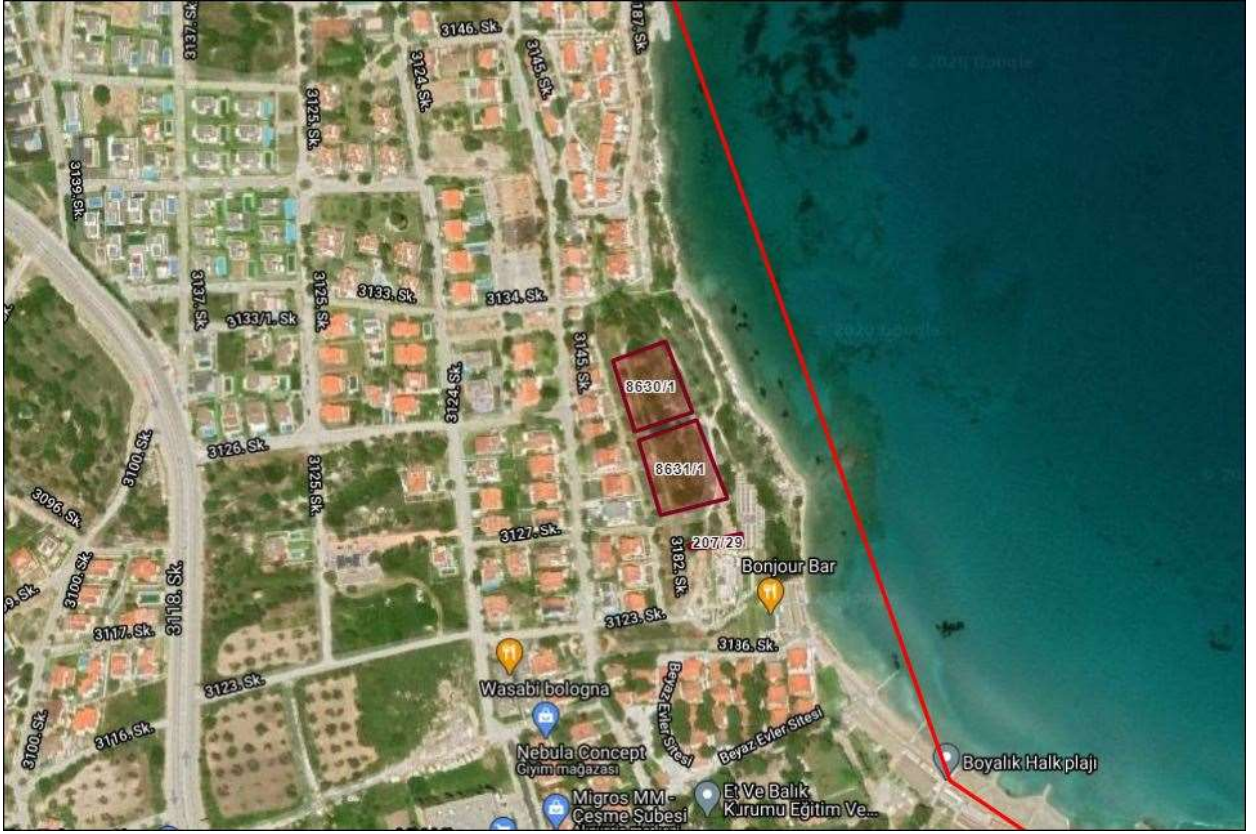
	23.01.2013 tarih, 544 yevmiye no. -BEYAN: Kullanım Amacı: 4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümlerine tabidir. İşlem talepleri Özelleştirme İdaresi Başkanlığının muvafakati olmadan gerçekleştirilemez. 28.02.2019 tarih, 1928 yevmiye no.
Takyidat varsa taşınmazın teminat olarak alınmasına, alım-satımına engel teşkil etmekte midir?	Taşınmaz üzerinde yer alan beyan; konu mülkün alım ve satımına engel bir durum teşkil etmemektedir.

Ana Gayrimenkul (8630 Ada 1 No.lu Parsel)				Bağımsız Bölüm	
İli	İzmir	Pafta No	-	Blok No	-
İlçesi	Çeşme	Ada No	8630	Kat No	-
Bucağı	-	Parsel No	1	Bağ. Böl. No	-
Köyü	-	Niteliği	Arsa	Niteliği	-
Mahallesi	Sakarya			Eklentiler	-
Sokağı	-				
Mevkii	Merdivenlikuyu	Parsel Alanı	2.342,27 m ²		
Malik	Maliye Hazinesi (1/1)				
Edinme Sebebi ve Tarihi	İfraz İşlemi-10/01/2019-289				
Tapunun Türü	☐ Kat Mülkiyeti ☐ Kat İrtifakı ☒ Ana Taşınmaz				
Takyidat Bilgisi	İzmir Çeşme İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden; alınan tarihinde alınan bilgiye göre, yukarıda bilgileri yazılı olan taşınmaz üzerinde şu tespitlerde bulunulmuştur; -BEYAN: 3. derecede arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır. 23.01.2013 tarih, 544 yevmiye no. -BEYAN: Kullanım Amacı: 4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümlerine tabidir. İşlem talepleri Özelleştirme İdaresi Başkanlığının muvafakati olmadan gerçekleştirilemez. 28.02.2019 tarih, 1928 yevmiye no.				
Takyidat varsa taşınmazın teminat olarak alınmasına, alım-satımına engel teşkil etmekte midir?	Taşınmaz üzerinde yer alan beyan; konu mülkün alım ve satımına engel bir durum teşkil etmemektedir.				

Ana Gayrimenkul (8631 Ada 1 No.lu Parsel)				Bağımsız Bölüm	
İli	İzmir	Pafta No	-	Blok No	-
İlçesi	Çeşme	Ada No	8631	Kat No	-
Bucağı	-	Parsel No	1	Bağ. Böl. No	-
Köyü	-	Niteliği	Arsa	Niteliği	-

Mahallesi	Sakarya				
Sokağı	-			Eklentiler	-
Mevkii	Merdivenlikuyu	Parsel Alanı	2.749,62 m ²		
Malik	Maliye Hazinesi (1/1)				
Edinme Sebebi ve Tarihi	İfraz İşlemi-10/01/2019-289				
Tapunun Türü	☐ Kat Mülkiyeti ☐ Kat İrtifakı ☒ Ana Taşınmaz				
Takyidat Bilgisi	İzmir Çeşme İlçesi Tapu Müdürlüğü'nden; alınan tarihinde alınan bilgiye göre, yukarıda bilgileri yazılı olan taşınmaz üzerinde şu tespitlerde bulunulmuştur; -BEYAN: 3. derecede arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır. 23.01.2013 tarih, 544 yevmiye no. -BEYAN: Kullanım Amacı: 4046 sayılı özelleştirme uygulamaları hakkında kanun hükümlerine tabidir. İşlem talepleri Özelleştirme İdaresi Başkanlığının muvafakati olmadan gerçekleştirilemez. 28.02.2019 tarih, 1928 yevmiye no.				
Takyidat varsa taşınmazın teminat olarak alınmasına, alım-satımına engel teşkil etmekte midir?	Taşınmaz üzerinde yer alan beyan; konu mülkün alım ve satımına engel bir durum teşkil etmemektedir.				





TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU

1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden alınan bilgilere göre; konu taşınmazlardan 207 ada 29 nolu parsel; Çeşme Belediye Meclisi'nin 30.10.2003 tarih 2003/6-68 sayılı kararı ve İzmir 1 Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.02.2004 tarih ve 11173 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 29.05.2014 tarihli Tutanak ile teslim alınan

Çeşme NLP-1c Alt Bölgesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda "Ticaret Alanı"nda, 8630 ada 1 nolu parsel ve 8631 ada 1 nolu parsel "Tercihli Turizm ve Konut Yerleşme Alanı"nda kalmaktadır.

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

207 ada 29 nolu parsel

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden alınan 04.09.2020 tarihli 91587970-622.03-E.193175 sayılı yazıya göre; konu taşınmazlardan 207 ada 29 nolu parsel; Çeşme NLP-1c Alt Bölgesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda "Kaks:0.30 Hmax:4.50 yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.

Çeşme Belediyesi'nden temin edilen 27.08.2020 tarih ve 97335617-250-3147-7323 sayılı yazıda 207 ada, 29 parselin 12.03.2004 tarih, 11173 sayılı mülga İzmir 1 nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kalkandere Koruma Amaçlı imar planında; yol, çocuk bahçesi, kısmen ticaret alanı kalmakta olduğu ve inşaat izni verilemediği belirtilmiştir. Ancak İdaremizin, parselin net ticaret parseli olduğu konusundaki yazılı başvurusu üzerine Çeşme Belediyesi konuyu tekrar değerlendirmiş ve ekteki 18.09.2020 tarihli imar durum belgesini iletmiştir. Bu belgeye göre; 207 ada, 29 parsel 28.8.1998 gün ve 6344 sayılı kurul kararı gereği III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır. 12.03.2004 gün ve 11171 sayılı kurul kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında "Ticaret" alanında kalmaktadır. KAKS: 0,30 ve yükseklik 4.50 m'dir. 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine tabidir. Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 6.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı geçerlidir. İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Çeşme Belediyesi'nin cevaplarında çelişki olup, uygulamayı yapacak kurum Çeşme Belediyesi olması nedeni ile Çeşme Belediyesi'nden temin edilen 18.09.2020 tarih ve 1260 sayılı imar durum belgesi dikkate alınmıştır.

8630 Ada 1 No.lu Parsel ve 8631 Ada 1 No.lu Parsel

İzmir Büyükşehir Belediyesi'nden alınan 04.09.2020 tarihli 91587970-622.03-E.193175 sayılı yazıya göre; konu taşınmazlardan 8630 ada 1 nolu parsel ve 8631 ada 1 nolu parsel; Ayırık Nizam 2 Kat, Kaks:0,25 yapılaşma koşullu "Tercihli Turizm ve Konut Yerleşme Alanı"nda kalmaktadır.

Çeşme Belediyesi'nden temin edilen 27.08.2020 tarih ve 97335617-250-3147-7323 sayılı yazı ekinde verilen imar durumlarına göre; parseller 12.03.2004 tarih, 11173 sayılı mülga İzmir 1 nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kalkandere Koruma Amaçlı imar planında; "Tercihli Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Ayırık nizam, Emsal:0,25, kat adedi 2'dir. Ön bahçe mesafesi 7 m, komşu parsellerden çekme mesafesi 4 m ve arka bahçe mesafesi 5 m'dir.

Binalar arası mesafe minimum 8 m'dir. Turistik tesis yapılması durumunda yapılaşma koşulları Emsal: 0,25, iki kattır. Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı uyarınca sondaj kazısının ilgili müze denetiminde yapılmasından sonra inşaat izni verilecektir. Parseller 28.8.1998 gün ve 6344 sayılı kurul kararı gereği III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır.

TAŞINMAZLARIN İMAR ve YASAL DURUMU

- *Parseller; 12.03.2004 tarih, 11173 sayılı mülga İzmir 1 nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kalkandere Koruma Amaçlı imar planı sınırları içinde kalmaktadır.*
- *Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 6.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı geçerlidir.*
- *Parseller, 18.09.2020 tarihli imar durum belgesine göre; 28.8.1998 gün ve 6344 sayılı kurul kararı gereği III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır.*
- *Doğal zemin bozulamaz. Proje aşamasında Jeolojik zemin etüd raporu aranacaktır.*
- *Parseller için inşaat izni; imar uygulaması ve sondaj çalışması yapıldıktan sonra verilecektir.*
- *Kot Belediyesi'nce verilecektir.*
- *Toplu ağaçlıklar bina konumlandırmalarında dikkate alınacaktır.*
- *Yollar fiilen açılmadan inşaata başlanamaz.*
- *207 ada 29 nolu parsel "Ticaret" alanında kalmaktadır. KAKS: 0,30 ve yükseklik 4.50 m'dir.*
- *207 ada 29 nolu parsel 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine tabidir.*
- *8630 Ada 1 No.lu Parsel ve 8631 Ada 1 No.lu Parseller; "Tercihli Konut Alanı" lejantında kalmaktadır. Ayırık nizam, Emsal:0,25, kat adedi 2'dir. Ön bahçe mesafesi 7 m, komşu parsellerden çekme mesafesi 4 m ve arka bahçe mesafesi 5 m'dir. Binalar arası mesafe minimum 8 m'dir. Turistik tesis yapılması durumunda yapılaşma koşulları Emsal: 0,25, iki kattır.*
- *Mahallinde yapılan incelemelere göre rapora konu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı tespit edilmiştir. Taşınmazlardan 207 ada 9 parselin bir kısmı, komşu parselindeki Bonjour Beach Bar tarafından açık otopark alanı ve teras alanı olarak kullanılmaktadır.*
- *Parseller; 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih – 658 Karar No.lu İlke Kararı'na göre; "III. Derece Arkeolojik Sit; Koruma - kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlar" olarak tanımlanmış; Bu alanlarda,*

“a) Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesine, Geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlenmesinde;

–Öneri yapı yoğunluğunun, mevcut imar planı ile belirlenmiş yoğunluğu aşmamasına

– Alana gelecek işlevlerin uyumuna,

–Gerekli alt yapı uygulamalarına,

– Öneri yapı gabarilerine,

– Yapı tekniğine ve malzemesine, Mevcut ve olası arkeolojik varlıkların korunması ve değerlendirilmesini sağlayacak bir biçimde çözümler getirilmesine,

b) Varsa onaylı çevre düzeni ve nazım plan kararları ile yerleşime açılmış kesimlerinde arkeolojik değerlerin korunmasını gözeterek, koruma amaçlı imar planlarının yapılmasına,

c) Bu ilke kararının alınmasından önce Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmış yerlerde planın öngördüğü koşulların geçerli olduğuna,

ç) (Değişik 18/01/2017 tarih, 29952 sayılı Resmi Gazete, 29/12/2016 tarih ve 663 sayılı İlke Kararı) Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçebileceğine,

d) III. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanlarında koruma kurullarının, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

e) Taşınmazlarda kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

f) Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

g) Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine,

h) Sit alanlarındaki su ürünleri üretim ve yetiştirme tesislerine ilişkin yürürlükteki ilke kararının geçerli olduğuna” karar verilmiştir.

TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ

Taşınmazların Kullanıcı Durumu ve Bölgenin Deprem Derecesi

Deprem Bölgesi	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
	X				

	Kiracı	Mal sahibi	Boş	İşgal
Kullanıcı Durumu			X (8630 ada 1 parsel) (8631 ada 1 parsel)	X (207 ada 9 parsel)
İşgal ve Kirada İse Kim Tarafından ve Ne Amaçla Kullanıldığı	Konu taşınmazlardan 207 ada 9 parselin bir kısmı, komşu parselindeki Bonjour Beach Bar tarafından açık otopark alanı ve teras alanı olarak kullanılmaktadır. Diğer taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup, boş olduğu görülmüştür.			

Parsel Ölçüleri: Taşınmazların cepheli olduğu imar yolları henüz açılmamış olup, fiili durumda parselin kuzeydoğu yönündeki 207 ada 5 parsel (sahil hattına) cephelidir. Taşınmazlardan 207 ada 29 parsel ince uzun bir yapıya sahip olup, ~ 4,00 m. ile ~15,00 m. parsel genişliğine, ~ 40,00 m. parsel derinliğine sahiptir. Taşınmazlardan 8630 ada 1 parsel ~ 57,00 m. ile ~60,00 m. parsel genişliğine, ~ 45,00 m. ile ~ 49,00 m. parsel derinliğine sahiptir. Taşınmazlardan 8631 ada 1 parsel ise ~ 53,00 m. ile ~56,00 m. parsel genişliğine, ~ 41,00 m. ile ~ 45,00 m. parsel derinliğine sahiptir.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu bölge hafif eğimli bir yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmazların bulunduğu bölgede; yol, kanalizasyon, su, elektrik vb. altyapı yatırımları genel olarak tamamlanmış olmakla beraber, taşınmazların dahil olduğu yapı adasında imar planlarında gösterilen yollarının henüz açılmadığı görülmüştür. Komşu parseller üzerinde yapılaşma olduğundan, konu mülkün altyapı olanaklarından tam olarak yararlanabileceği düşünülmektedir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada Parsel	: 207/29
Zemin No	: 103899159	Yüzölçümü	: 230,89 m ²
İl / İlçe	: İZMİR-ÇEŞME	Alan Taz. Nitelik	: Arsa
Kurum Adı	: Çeşme TM		
Mahalle / Köy Adı	: SAKARYA Mah.		
Mevki	: NERDİVENLİKÜYÜ		
Cilt / Sayfa No	: 45 / 4397		
Kayıt Durum	: Aktif		



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terhis Sebebi - Tarih - Yer.
Beşan	3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KİNDİ KALINTILAR		23/01/2013 - 544	--
Beşan	Katlıbunum Amacı: 4046 SAYILI ÖZEL İSTİRAHAT UYGULAMALARI HAKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR İŞLENİ TALEPLERİ ÖZEL İSTİRAHAT İDARESİ BAŞKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADAN GERÇEKLEŞTİRİLEMEZ.		28/02/2019 - 1928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sıra No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrükare	Edinme Sebebi - Tarih - Yer.	Terhis Sebebi - Tarih - Yer.
466392923	MALİYE HAZİNESİ		TAM	230,89	İfraz İşlemi (TSMG) - 10/01/2019 - 289-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK-40207
Hülya BAŞAL
Kaydına Uygundur.
13.08.2020

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Mahkûmlar için Detaylı - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 103899157
İl / İlçe : İZMİR, ÇEŞME
Kurum Adı : Çeşme TM
Mahalle / Köy Adı : SAKARYA Mah.
Mevki : MERDİVENLİKUYU
Cilt / Sayfa No : 45 / 4395
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 8630/1
Yüzölçüm : 2.342,27 m2
Ana Tarz, Nitelik : Arsa

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yürürlük	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR		23/01/2013 - 544	--
Beyan	Kullanım Amacı: 4046 SAYILI ÖZELİŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR. İŞLEM TALEPLERİ ÖZELİŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADAN GERÇEKLEŞTİRİLEMEZ.		28/02/2019 - 1928	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hizmet Payı/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
468592920	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2.342,27	İfraz İşlemi (TSMG) - 10/01/2019 - 2389-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda sunulmaktadır.

Raporlayan: tk40207
Hülya BAŞAL
Kaydına Uygundur.
13.08.2020

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malidler - ŞBİ var)



Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
Zemin No : 103899138
İl / İlçe : İZMİR/ÇEŞME
Kurum Adı : Çeşme TM
Mahalle / Köy Adı : SAKARYA Mah.
Mevhii : MERDİVENLİK YOLU
Cilt / Sayfa No : 45 / 4386
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 8631/1
Yüzölçümü : 2.749,62 m2
Ana Tarz Nitelik : Arsa

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terhin Sebebi - Tarih - Yev.
Bayan	3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR		23/01/2013 - 544	--
Bayan	Kulluhamı Amacı: 4046 SAYILI ÖZELLİŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE TABİDİR İŞLEM TALEPLERİ ÖZELLİŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADAN GERÇEKLEŞTİRİLEMEZ.		28/02/2019 - 1928	--

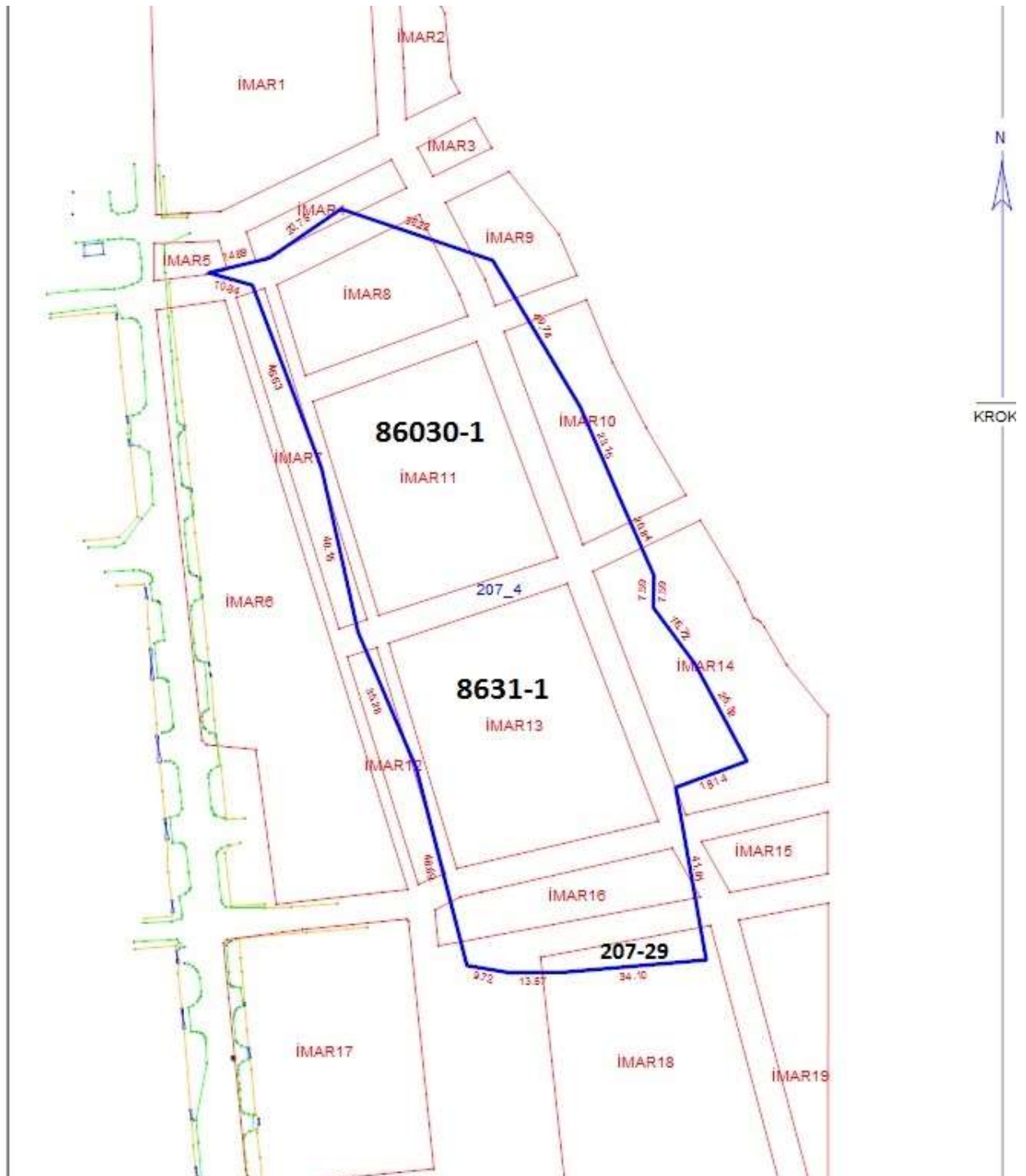
MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metcabare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terhin Sebebi - Tarih - Yev.
465192921	MALİYE HAZİNESİ		TAM	2.749,62	İfraz İşlemi (TSMG) - 10/01/2019 - 289-	--

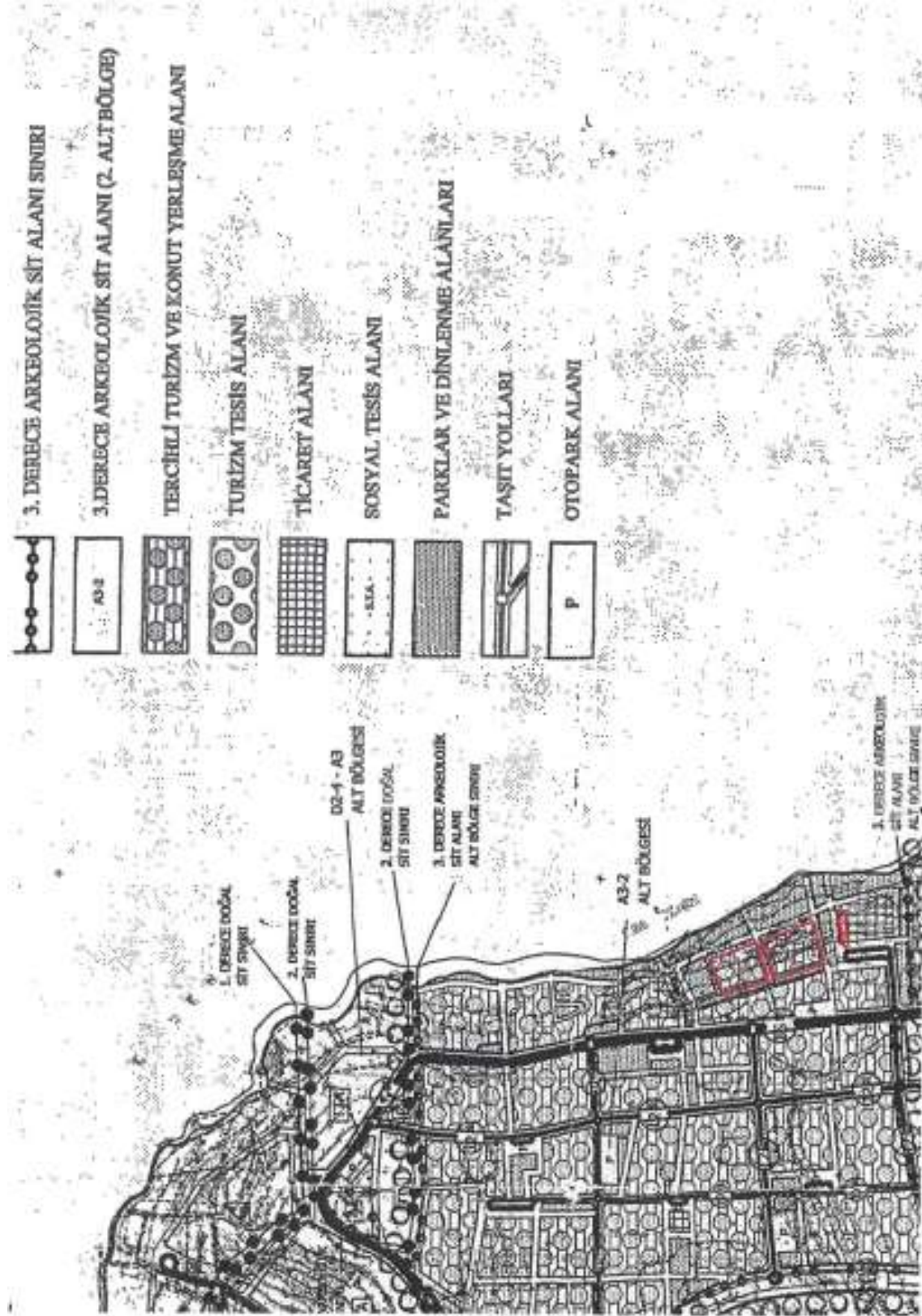
* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: dk40207
Hülya BAŞAL
Kaydına Uygundur.
13.08.2020

KADASTRO PLAN ÖRNEĞİ



1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



FOTOĞRAFLAR



