

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĐI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ
BAŞKANLIĞI



BİLGİ NOTU

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ
464 ADA 1 NO.LU PARSEL, 464 ADA 2 NO.LU PARSEL,
465 ADA 1 NO.LU PARSEL, 353 ADA 182 NO.LU PARSEL,
353 ADA 183 NO.LU PARSEL, 467 ADA 1 NO.LU PARSEL,
477 ADA 1 NO.LU PARSEL, 476 ADA 1 NO.LU PARSEL,
475 ADA 1 NO.LU PARSEL, 473 ADA 1 NO.LU PARSEL,
466 ADA 1 NO.LU PARSEL, 472 ADA 1 NO.LU PARSEL,
468 ADA 1 NO.LU PARSEL, 478 ADA 1 NO.LU PARSEL

Temmuz, 2022

1. TAŞINMAZLAR HAKKINDA BİLGİLER

1.1 Taşınmazların Adresi ve Ulaşımı

Konu taşınmazlar; “Müskebi Mahallesi, Kabakum Bulvarı, Bodrum/Muğla adresinde konumlandıkları. (37.027560”K, 27.361442”D)”

Taşınmazlara ulaşım tarif olarak şu şekildedir; D-330 karayolu üzerinden Bodrum istikametine gidilirken kavşaktan Adliye Caddesi yönüne sapılır, yaklaşık 4,2 km ilerledikten sonra sağ tarafta taşınmazlar konumlanmaktadır.

1.2 Taşınmazların Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	32
Niteliği	ARSA	Sahife No	3175
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	464	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	76.863,45 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	32
Niteliği	ARSA	Sahife No	3176
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	464	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	2	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	14.723,42 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	32
Niteliği	ARSA	Sahife No	3177
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	465	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	18.566,21 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	32
Niteliği	ARSA	Sahife No	3171
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	353	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	182	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	31.926,78 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	32
Niteliği	ARSA	Sahife No	3172
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	353	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	183	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	38.589,80 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	32
Niteliği	ARSA	Sahife No	3179
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	467	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	52.665,15 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3194
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	477	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	6.206,72 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3193
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	476	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	28.600,47 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3192
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	475	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	45.057,18 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3188
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	473	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	25.475,20 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	32
Niteliği	ARSA	Sahife No	3178
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	466	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	41.198,41 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3187
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	472	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	30.298,79 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3180
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	468	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	23.039,22 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

İli	MUĞLA	Blok No	-
İlçesi	BODRUM	Bağımsız Bölüm No	-
Mahallesi	ORTAKENT	Bağımsız Bölümün Katı	-
Köyü	-	Bağımsız Bölümün Niteliği	-
Sokağı	-	Arsa Payı	1/1
Mevki	BAĞARASI	Cilt No	33
Niteliği	ARSA	Sahife No	3195
Pafta		Edinme Tarihi	23.09.2021
Ada	478	Edinme Yevmiye No	31172
Parsel	1	Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Yüzölçümü	6.593,00 m ²		
Malik	MALİYE HAZİNESİ	Hisse Pay	1
		Hisse Payda	1

1.3 Tapu Takyidat Bilgileri

Taşınmazların tamamının tapu kayıtları üzerinde müşterek olarak;

Şerh:

- Bulunmamaktadır.

Beyan:

- Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır.
- Diğer (Konusu: 2565 sayılı Kanununun 28. Maddesi gereğince belirtilen alan içerisinde kalmaktadır.) Tarih: -Sayı: -(Başlama Tarih: 24.12.2021, Bitiş Tarih: 24.24.12.2021 – Süre:)
- Kullanım Amacı: 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun Hükümlerine Tabidir. (Başlama Tarih: 24.12.2021, Bitiş Tarih: 24.24.12.2021 – Süre:)

Ayrıca;

- 3. Derece Arkeolojik sit alanıdır.(23.09.2021 tarih ve 31172 yevmiye) (464 Ada 1 no.lu parsel'in tapu kaydında)
- Diğer(Konusu:389 parsel içindeki bina bu parsele 58.13 m2 tecavüzlüdür.) (28.11.2006 tarih ve 16990 yevmiye) (467 Ada 1 no.lu parsel'in tapu kaydında)

İrtifak:

- Bulunmamaktadır.

Rehin:

- Bulunmamaktadır.

1.3.1 Taşınmazların Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Tanıtımı

MUĞLA İLİ, 1.661 km²'lik alana sahip olup, 37° 12' kuzey enlemi ve 28° 21' doğu boylamları arasında yer alır. Topraklarının büyük kısmı Ege Bölgesi'nde, küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesi'nde olan, her iki denize de kıyısı olan bir Güney Ege ilimizdir. Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Muğla; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu; güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrilidir. Toplam uzunluğu 1.500 km'ye yaklaşan deniz kıyıları ile Muğla, Türkiye'nin en uzun sahil şeridine sahip ilidir.



Muğla ekonomisinin ana eksenleri özellikle turizm ve tarımdır. Enerji ve madencilik tesisleri dışında sanayiye dönük büyük girişimler bulunmamaktadır.

Bodrum, Marmaris ve Fethiye gibi Dünya’ca ünlü destinasyonları; Artık birer uluslararası marka haline gelmiş Datça, Köyceğiz, Milas, Seydikemer gibi ilçeleri; Dalyan, Ölüdeniz, Kayaköy, Akyaka, Saklıkent, Kelebekler Vadisi, Sedir Adası gibi seçkin turizm alternatifleri; 1.500 km’ye yakın kıyı bandı ve çoğu mavi bayraklı yüzlerce plajı ile tam bir turizm cenneti olan Muğla’da turizm sektörü, 400’ü Turizm İşletme Belgeli olmak üzere 3.600’ün üstünde konaklama tesisi ve toplam 260.000 üzerinde yatak kapasitesi ve yıllık ortalama 3,5 milyona yakın yabancı turist girdisi ile on binlerce kişiye istihdam olanağı yanı sıra, doğrudan ve dolaylı alışveriş içinde olduğu diğer sektörlerle ticaret hacmi yaratmakta ve önemli miktarda döviz geliri sağlamaktadır.

Kaynak: muğla.ktb.gov.tr/ 2022

Muğla nüfusu 2021 yılı itibarı ile 1.021.141 kişidir. Nüfusun, 517.961’i erkek, 503.180’i ise kadınlardan oluşmaktadır.

Yıl	Muğla Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	1.021.141	517.961	503.180
2020	1.000.773	508.504	492.269
2019	983.142	500.602	482.540

Kaynak: TÜİK, 2022

BODRUM İLÇESİ; Yüzölçümü 650 km²’dir. Bodrum; Muğla ilinin batısında, kendi adını taşıyan, batıdan, kuzeyden ve güneyden Ege Denizi ile çevrelenmiş yarımada üzerinde yer almaktadır. Bodrum’un karadan tek komşusu Milas ilçesidir.

Bodrum nüfusu 2021 itibarı ile 187.284 kişidir. Nüfusun, 95.069’u erkek, 92.215’i ise kadınlardan oluşmaktadır.

Yıl	Bodrum Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	187.284	95.069	92.215
2020	181.541	92.102	89.439
2019	168.435	82.244	86.191

Taşınmazlar; “Müskebi Mahallesi, Üniversite Caddesi ve Kabakum Bulvarı, Bodrum/Muğla” açık adresinde konumlanmaktadır. Taşınmazların bulunduğu bölge; Bodrum kent merkezinin Batı bölgesinde yer almaktadır.

Bodrum ilçe Müskebi mahalle merkezindeki kentsel doku incelendiğinde, kısmen 1-2 katlı binalar görülmektedir. Yeni yerleşim alanları da 1-2 katlı yapılar görülebilmektedir. Yapılan incelemelerde; yerleşim bölgesinin, Kent merkezinin Kuzeybatı yönüne doğru gelişmekte olduğu; Konu mülklere yakın mesafede yapılaşmanın düşük düzeyde olduğu, kıyı boyunca yapıların yoğun olduğu gözlemlenmiştir.

1.4 Bölgede Doluluk Boşluk Durumu – Arz Talep Dengesi

Bölgenin doluluk oranının gözleme dayalı olarak %30 civarında olduğu tahmin edilmektedir. Bölgede, fiili durum itibari ile arz ve talep dengelidir.



Kaynak: Google Earth, 2022

2. TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU

20/8/2020 tarihli ve 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan imar planlarına askı sürecinde yapılan itirazlar sonucunda; 22/04/2021 tarihli ve 3905 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı istihsal edilerek imar planları onaylanmıştır. 08/09/2021 tarihli ve 4488 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de; 22/04/2021 tarihli ve 3905 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan imar

planlarına askı sürecinde yapılan itirazların reddedilmesine karar verilmiş olup 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği kesinleşmiştir.

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353/182, 353/183, 464/1, 464/2, 465/1, 466/1, 467/1, 468/1, 472/1, 473/1, 475/1, 476/1, 477/1, 478/1 ada/parselde kayıtlı taşınmazlar; 353 ada, 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca yapılan imar uygulaması sonucunda oluşmuştur.

2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi içerisinde konumlu parseller, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmıştır.

2.2 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi içerisinde konumlu parseller, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda, "Kentsel Gelişme Alanı" olarak planlanmıştır.

2.3 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi içerisinde konumlu parseller, 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda "Gelişme Konut Alanı, Otel Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK), Özel Sağlık Alanı, Günübirlik Tesis Alanı" olarak planlanmıştır.

2.4 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bodrum Belediyesi İmar Servisi'nde yapılan inceleme ve araştırmalar sonucu, Taşınmazların 22/04/2021 tarihli ve 3905 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla onaylanan İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinde aşağıda belirtilen lejant ve yapılaşma şartlarına sahip oldukları tespit edilmiştir. Ayrıca Belediye İmar Servisi'nden alınan yazıya göre, parsellerin tamamının 3. Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer aldığı belirtilmiştir.

ADA /PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	LEJANT	Yapılaşma Şartları
464 ADA 1 PARSEL	76.863,45	Otel Alanı	E:0,30 Yençok:10,50m (3 kat)
464 ADA 2 PARSEL	14.723,42	Günübirlik Tesis Alanı	E:0,05 Yençok:4,50m
465 ADA 1 PARSEL	18.566,21	Günübirlik Tesis Alanı	E:0,05 Yençok:4,50m
353 ADA 182 PARSEL	31.926,78	Turizm Ticaret Konut	*Konut: E=0.15 Yençok=6.50 m *Ticaret: E=0.30 Yençok=6.50 m
353 ADA 183 PARSEL	38.589,80	Turizm Ticaret Konut	*Butik Otel ve Tatil Köyü: E=0.30

467ADA 1 PARSEL	52.665,15	Turizm Ticaret Konut	Yençok=10.50 m (3 kat) *Apart Otel ve Pansiyon: E=0.15 Yençok=6.50 m
477 ADA 1 PARSEL	6.206,72	Ticaret Alanı	E:0,30 Yençok:6,50m
476 ADA 1 PARSEL	28.600,47	Gelişme Konut Alanı	E:0,15 Yençok:6,50m
475 ADA 1 PARSEL	45.057,18	Gelişme Konut Alanı	E:0,15 Yençok:6,50m
473 ADA 1 PARSEL	25.475,20	Gelişme Konut Alanı	E:0,15 Yençok:6,50m
466 ADA 1 PARSEL	41.198,41	Gelişme Konut Alanı	E:0,15 Yençok:6,50m
472 ADA 1 PARSEL	30.298,79	Gelişme Konut Alanı	E:0,15 Yençok:6,50m
468 ADA 1 PARSEL	23.039,22	Gelişme Konut Alanı	E:0,15 Yençok:6,50m
478 ADA 1 PARSEL	6.593,00	Özel Sağlık Tesisi	E:1,00 Yençok:3 kat

Taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı yer almadığı için yapılara ilişkin inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve projelere yönelik herhangi bir bilgiye Belediye arşivinde rastlanmadığı, parselin kentsel dönüşüm, riskli alan ve rezerv yapı alanı içinde kalmadığı bilgisi alınmıştır.

3. TAŞINMAZLARIN YASAL DURUMU

- Yerinde yapılan incelemelere göre, parsellerin arsa olduğu görülmüştür. Taşınmazlar üzerinde yapı bulunmadığı için ilişkin inşaat ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve projelere yönelik herhangi bir bilgiye Belediye arşivinde rastlanmadığı bilgisi alınmıştır.
- Taşınmazlar ile ilgili olarak Cumhurbaşkanlığı ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı aleyhine açılan ve devam eden davalara ilişkin bilgiler Tanıtım Dokümanı ve İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

4. TAŞINMAZLARIN ÖZELLİKLERİ

4.1 Taşınmazların Kullanıcı Durumu ve Bölgenin Deprem Derecesi

Deprem Bölgesi	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
		X			
Kullanıcı Durumu	Kiracı	Mal sahibi	Boş		İşgal
			X		
İşgal ve Kirada İse Kim Tarafından ve Ne Amaçla Kullanıldığı	Taşınmazlar mahallen boş arsa vasfındadır.				

4.2 Taşınmazların Geometrik ve Topoğrafik Özellikleri

- **468 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Batı cephesinde bulunan 15 metrelik imar yoluna 150 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kuzeydoğu cephesinde 10 metrelik, güneydoğu cephesinde 7 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %14'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **472 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kuzeybatı cephesinde 7 metrelik, güneybatı cephesinde 7 metrelik, güneydoğu cephesinde 7 metrelik, doğu cephesine 10 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %3'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **466 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzey-güney-batı cephelerinde 7 metrelik, doğu cephesinde 10 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %23'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **473 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Kuzeybatı cephesinde bulunan 15 metrelik imar yoluna 250 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzeydoğu ve güneybatı cephelerinde 7 metrelik, güneydoğu cephesinde 10 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %17'lik bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **478 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tüm cephelerde 10 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel eğimsiz yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **475 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Batı cephesinde bulunan 15 metrelik imar yoluna 400 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzeydoğu ve güneydoğu cephelerinde 10 metrelik, kuzey cephesinde 7 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %10'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **476 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Batı cephesinde bulunan 15 metrelik imar yoluna 250 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, doğu cephesinde 10 metrelik, kuzey ve güney cephesinde 7 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %13'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **477 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Üçgensel amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Batı cephesinde bulunan 15 metrelik imar yoluna 100 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzey cephesinde 7 metrelik, güneydoğu cephesinde 10 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %15'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **467 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Batı cephesinde bulunan 15 metrelik imar yoluna 275 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, kuzey cephesinde 7 metrelik, batı cephesinde 10 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %10'luk bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **353 Ada 183 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Kuzeybatı cephesinde bulunan 20 metrelik imar yoluna 430 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, güneydoğu cephesine 15 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %6'lık bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **353 Ada 182 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Güney cephesinde bulunan 20 metrelik imar yoluna 370 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, doğu cephesine 10 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %17'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **464 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Kuzey cephesinde bulunan 20 metrelik imar yoluna 130 metre, Doğu cephesinde bulunan 10 metrelik imar yoluna 190 metre cephelidir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, güneybatı cephesinde 15 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %18'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **465 Ada 1 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: Doğu cephesinde bulunan 15 metrelik imar yoluna 200 metre, Batı cephesinde bulunan 10 metrelik imar yoluna 130 metre cephelidir.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %5'lük bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

- **464 Ada 2 Parsel:**

Parsel Geometrisi: Amorf bir geometriye sahiptir.

Parsel Ölçüleri: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında, batı – güney – doğu cephelerinde 15 metrelik yol düzenlemesi yapılmıştır. Halihazırda bu yollar mevcut değildir. Halen diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır.

Eğim: Taşınmazın bulunduğu parsel %5'lik bir eğimli yapıya sahiptir.

Altyapı ve Diğer Özellikleri: Taşınmaz; şehir içi yerleşimine yakın konumda, gelişmekte olan bölgede yer almakta olup elektrik, su, telefon, asfalt yol vb. teknik altyapı mevcuttur.

FOTOĐRAFLAR



































