

# TAŞINMAZ SATILACAKTIR

## İzmir İli Menderes Belediye Başkanlığından:

1- İHALE KONUSU VE ŞEKLİ: İzmir ili, Menderes ilçesi, Cumaovası Mahallesinde, bulunan taşınmaz (arsanın) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35'inci maddesi (a) bendinde belirtilen Kapalı Teklif Usulü ile aynı Kanununun 37. maddesine göre ihale edilerek satışı yapılacaktır.

### SATILACAK GAYRİMENKUL:

Sıra No	İlçe/ Mahalle	Ada	Parsel	Niteliği	m <sup>2</sup>	Muhammen Bedel	%3 Geçici Teminat	Şartname Bedeli	Tarihi	Saati
1	Cumaovası	1009	7	ARSA	2.198,78 m <sup>2</sup>	13.192.680,00 TL	395.781,00 TL	1.000,00 TL	27.04.2022	14.10

2- İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT: Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Menderes Belediyesi'nce 27.04.2022 tarihine tesadüf eden çarşamba günü yukarıda belirtilen tarih ve saatte Menderes Belediyesi Encümen Salonunda yapılacak Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

3- İHALE ŞARTNAMESİ: İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri Menderes Belediyesi, İşletme İştirakler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görebilir ve ihale şartnamesini 1.000,00.-TL ücret karşılığında satın alabilirler.

4- SON TEKLİF VERME SAATİ: 27.04.2022 Çarşamba Saat: 14.10

5- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:

A) Gerçek kişiler için;

1) Nüfus cüzdamı fotokopisi

2) Noter tasdikli imza beyannamesi

3) Vekâleten ihaleye katılım halinde istekli adına katılan kişinin Noter onaylı vekâletname ve imza beyannamesi

4) Tebligat için adres beyanı

5) Geçici teminat yatırdığına dair belge

6) İkametgâh sureti

7) Şartname alındığına dair makbuz ve şartname (her sayfası imzalanacak)

8) Menderes Belediyesine borcu yoktur belgesi (ilan tarihinden sonra alınacak)

9) Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığına dair taahhütname

B) Tüzel kişiler için:

1) İmza sirküleri (Aslı veya noter onaylı)

2) Tüzel kişilerin ilgili makamlardan sicil kaydı (yılı içinde) (aslı) (Ticaret, Sanayi odası vb.)

3) Vekâleten ihaleye katılım halinde istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi, imza sirküleri (Aslı veya noter onaylı)

4) Geçici Teminat yatırdığına dair belge

5) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucularını belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi (aslı veya noter onaylı)

6) Şartname alındığına dair makbuz ve şartname (her sayfası imzalanacak)

7) Menderes Belediyesine borcu yoktur belgesi (ilan tarihinden sonra alınacak)

8) Terör örgütlerine, iltisakı yahut bunlara irtibatı olmadığına dair taahhütname

Satış ihalesine teklif verecekler, içinde iç zarfın ve yukarıda istenen belgelerin bulunduğu dış zarfı en geç ihale günü saat 14.10'a kadar İzmir Menderes Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü kira ve ihale, satış birimine teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki teklifler dikkate alınmayacaktır.

İstekliler 27.04.2022 tarihinde saat: 14.10'a kadar Belediyemizin ilgili birimine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanununun 37. maddesi ve şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı taktirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin olarak kabul edilir. Postalarda meydana gelen gecikmelerden Belediye Başkanlığının hiçbir sorumluluğu bulunmayacaktır.

Satış şartnamesinde belirtilen hususlar alıcı tarafından aynen kabul edilmiş sayılır.

İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

İlan olunur.

4406/1-1