

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
001	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	367	4	11.009,80	10.199,04	KONUT ALANI	E: 1,50 H: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydasına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	15.000,00	152.985.600,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
002	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1915	1	8.563,84	3.198,64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *Diğer (Konusu: -veraset vergi ilijği kesilmesi ) Tarih: - Sayı: - (26/05/2021 tarih ve 17158 yevmiye no ile)	15.000,00	47.979.600,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
003	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1916	1	6.170,00	1.156,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	15.000,00	17.350.800,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
004	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1916	7	5.000,00	979,60	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*RAMİS ÖĞLU MİTHAT PEKCAN İN İŞGALİNDEDİR*Diğer (Konusu: vergi ilijği ) Tarih: 17122019 Sayı: 54601. (21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	14.400,00	14.106.240,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
005	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	1	8.177,59	5.942,84	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVİMİYE:423 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliy) Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİH 47257 SAYILI YAZILI GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *Diğer (Konusu: vergi ilijği ) Tarih: 17122019 Sayı: 54601.(21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	14.400,00	85.576.896,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
006	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	2	5.000,00	2.058,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Geçici İnceleme Şerhi.(Lehdar: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ ) - (09/09/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	14.400,00	29.642.400,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
007	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	6	6.857,60	4.765,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*KÜÇÜKMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/908 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(17/08/2018 tarih ve 19689 yevmiye no ile) *Geçici İnceleme Şerhi.(Lehdar: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ ) - (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile) *RAMİS ÖĞLU MİTHAT PEKCAN İN İŞGALİNDEDİR	14.400,00	68.617.584,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
008	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	8	9.810,73	2.814,97	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	14.400,00	40.535.568,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
009	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	3	5.000,00	2.933,24	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	-	14.400,00	42.238.656,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
010	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	4	6.250,00	192,76	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	14.400,00	2.775.744,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
011	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	14.400,00	56.715.552,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
012	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	2	5.002,62	326,26	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *02/03/2018 4888 YEVİMİYE İHTİKAL İŞLEMİ İŞTİRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMIŞTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALIDIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: MUSTAFA AĞOCCUK Vİİ İLİJİ KESİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: - (23/12/2021 tarih ve 47028 yevmiye no ile)	14.400,00	4.698.144,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
013	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	3	5.000,00	1.441,40	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689	14.400,00	20.756.160,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
014	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	4	5.000,00	1.612,93	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapılan mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.23/09/2005 TR YEV:8689	14.400,00	23.226.192,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
015	İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	GÜRPINAR	1500	19	1.340,79	712,89	KONUT ALANI+PARK	TAKS:0,30, H: 3 kat Ayrınc Nizam (parselin yaklaşık 288 m'lik kısmının Park alanına terkinin bulunduğu sifaden öğrenilmiştir.)	*Diğer (Konusu: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." ) Tarih: - Sayı:(08/11/2022 tarih ve 43376 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(13/12/2022 tarih ve 48600 yevmiye no ile)	13.350,00	9.517.081,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
016	İSTANBUL	FATİH	EMİN SİNAN	144	5	47,00	47,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 12,5 mt (4 kat) (parselin 3 ve 4 no.lu parselleri tevhit şartı bulunmaktadır. Parsellerin tevhit edilmesi sonrasında bina oturma alanı "90 m <sup>2</sup> olarak belirtilmiştir.)" 1/1000 ölçekli Fatih İlçesi 1. Derece Arkeolojik-Kentsel-Arkeolojik-Tarihi Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde 2. Derece Koruma Bölgesi "Taşınmaz Bölge Hane vasfıyla olup halihazırda parsel üzerinde tek katlı yapıya yapı üzerine sundurma çatı şeklinde uygulanmış metruk yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	-	6 140.000,00	6 6.580.000,00	6 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
017	İSTANBUL	FATİH	HIZIR CAVUŞ	2328	7	64,50	64,50	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Hmax: 9,5 mt (3 kat) "tescilli eser komşuluğu olması sebebiyle yapılmadan önce KUDİB'den görüş alınmasının zorunlu olduğu öğrenilmiştir. "Taşınmaz vasfı "Kargir Apartman" olarak tescil edilmiş ise de halihazırda parsel üzerinde herhangi bir inşaat unsur olmadığı yapının yıkıldığı tespit edilmiştir.	-	6 90.000,00	6 5.805.000,00	6 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
018	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	5042	20	143,75	143,75	KONUT ALANI	Blok Nizam, Yenoçuk 12.50/14 Katlı (parselin yaklaşık 84 m <sup>2</sup> bina oturma bulunmakta olup yola/parka terki bulunmamaktadır.) "Kentsel dönüşümü sağlamak için; planda üzerinde (R) simgesi bulunan ada, parsel veya parsellerde geçerli olmak şartıyla, ada bölünümüne tevhit veya min. 5000 m <sup>2</sup> parsel büyüklüğünü sağlamak amacıyla inşaat hakkı %30 oranında artırılır ibaresi yer almaktadır.	*ŞAĞILİ ALİ ÇETİNKAYA YA AİTTİR	6 22.000,00	6 3.162.500,00	6 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
019	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	8657	1	42,00	42,00	Plansız (Plan İptal Edilmiştir)	Kağıthane Büyükdere Caddesi Çevresi 1/1000 Ölçekli U.L.P.'nin İstanbul 5. İdare Mahkemesinin 24.04.2019 Gün ve 2017/2469 Esas Sayılı Kararı ile yürütmesi durdurulmuştur. Ayrıca 23.07.2019 tarihli hukuk işleri müdürlüğü yazısı eki İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 2018/229 E. 2018/2050 K. Sayılı kararı ile (8657 Ada 3 Parsel yönünden) 04.11.2019 tarihli hukuk işleri Müd. yazısı eki İstanbul 5. İdare Mahkemesini 2018/499 Esas 2019/1817 Kararı ile (8684 ada 1 parsel yönünden) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir. "Parsel üzerinde "5 m2 yapı bulunduğu tespit edilmiştir	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6 90.000,00	6 3.780.000,00	6 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
020	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10630	9	300,50	300,50	KONUT ALANI (B tipi)	H:8 KAT(15 ünite), E:1,50 Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. "Parselin çevresinde kadastral boşluklar bulunduğu halde durumu ile konu parselin büyük bir kısmında satın alma yapımının gerektiği bu şekilde inşa yapımının mümkün olmadığı bilgisi alınmıştır. "Parsel üzerinde yan parselde bulunan yapıya ait duvarın bulunduğu tespit edilmiştir	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarihi: 12/08/2009 Sayı: 16777	6 11.000,00	6 3.305.500,00	6 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
021	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10844	35	225,32	225,32	KONUT ALANI +YOL	E: 1,75 Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. TAKS: 0.20-0.40, Yenoçuk: 52.50 m., yapı yaklaşma mesafesi 5m-3m şeklindedir. Alınan bilgiye göre konu parselin 4m2 terkinin olduğu öğrenilmiştir.	*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Giriniz(07/12/2022 tarih ve 49618 yevmiye no ile)	6 13.475,00	6 3.036.187,00	6 250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
022	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2.982,58	2.982,58	KONUT ALANI	E: 1,00, Yenoçuk: 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. ) Tarihi: 12/10/2018 Sayı: 44592-(19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5434596 BAŞVURU A3385GNY BELGE NUMARALI,5437869 BAŞVURU J1A822M BELGE NUMARALI YAPİ KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarihi: - Sayı: - (14/10/2022 tarih ve 20887 yevmiye no ile)	6 9.200,00	6 27.439.736,00	6 750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
023	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1840	13	3.183,23	3.183,23	KONUT ALANI	T:0.15, E: 0.30, H: 2 Kat 18. Madde uygulanması yapılmacağı, bölgede Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı çalışmalarının devam ettiği, parselin konumu, alan ve mülkiyet durumunun değişebileceği bilgisi alınmıştır. Ayrıca parsel üzerinde uygulama yapılacağı zaman Ayrıntılı Jeolojik Etüt (AJE) taraması gereği inşaat başlaması öncesi Sondaj çalışması yapılması gerektiği öğrenilmiştir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	832,00	6	2.648.447,36	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
024	KOCAELİ	BAŞİSKELE	Ş. BAŞÇEKİK	319	2	1.980,52	1.856,09	KONUT ALANI	Ayrık nizam, T:0.20, E: 0.40, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	4.000,00	6	7.424.360,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
025	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY	596	7	316,52	316,52	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM T:0.40, E: 0.80, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	3.160,00	6	1.000.203,20	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
026	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	589	3	260,95	260,95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - KAKS: 1, 20 - TAKS: 0,30 - H: 4 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	6	6.000,00	6	1.565.700,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
027	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	2099	1	1.064,00	663,23	TOPLU KONUT ALANI	KAKS: 2.00 - TAKS: 0.25 - H: 8 Kat Hmax: 25.5 kat olarak satış gerçekleştirilmiştir. Hmax: 25.5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z15 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek Tapu devri gerçekleştirilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	6	7.750,00	6	5.140.032,50	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
028	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1.202,10	1.202,10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir. Terklerden sonra 181 Ada 1 Parselin 1.193,00 m² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	6	500,00	6	601.050,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
029	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	2	999,56	999,56	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir. Terklerden sonra 181 Ada 2 Parselin 976,00 m² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	6	500,00	6	499.780,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
030	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	1	11.670,63	11.670,63	KONUT ALANI+KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	Konut Alanında yapılaşma şartları; E: 0.30, Yenoçk: 2 Kat Şeklinde olup minimum İfraz 1000 m2 olarak belirlenmiştir. Kültürel Tesi Alanında yapılaşma şartları; E: 1,00, Yenoçk: 3 kat Şeklinde olup, parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulanması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılaşmaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi şifahan öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: - Sayı: -(01/12/2021 tarih ve 23174 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL OSMAN OĞLU MEHMET ŞAHİN İN 18 SENEDİR İŞGALİ ALTINDADIR	6	600,00	6	7.002.378,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
031	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	37	7.674,09	7.674,09	YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulanması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılaşmaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi şifahan öğrenilmiştir.	-	6	600,00	6	4.604.454,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
032	KOCAELİ	KARTEPE	KÖSEKÖY	565	13	2.704,41	2.704,41	SANAYİ TESİS ALANI	E:0.80, Üretim binalarında binanın tek katlı olması halinde H: Serbest, birden fazla kat olması halinde H:9.50 m, İdari binalar ve Sosyal Tesis binalarında H:9.50 m Şeklinde dir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	6	4.252,00	6	11.499.151,32	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
033	KOCAELİ	KARTEPE	Ş. HİKMETİYE	128	1	403,05	403,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50 Şeklinde dir. Minimum İfraz 600,00 m² olarak belirlenmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir." (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	6	2.250,00	6	906.862,50	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
034	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	374	19	347,91	347,91	TİCARET ALANI(K1)	Ayrık Nizam - H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *Parsel üzerinde tek kattan meydana gelen yapının mevcut olduğu tespit edilmiştir.	-	6	2.000,00	6	695.820,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
035	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	380	16	379,16	379,16	KONUT ALANI (K1)	E: 0,60 H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme	-	6	1.500,00	6	568.740,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
036	SAKARYA	ADAPAZARI	TIĞÇILAR	604	319	78,67	78,67	TİCARET ALANI B-3	bitişik nizam, yükseklik en çok 10 m. 3 kat * parsel, 78,67 m2 alanı ve kadastro yoluna cephesi olmaması sebebi ile yapılaşma izni verilmemektedir. *Taşınmazın bitişik parseller ile tevhit edilmesi gerektiği öğrenilmiştir. (Taşınmazın güneyine bitişik parselin tarihi eser kayıtlı olması sebebi ile konu parselin herhangi bir parsel ile tevhit halinde Kocaeli KÜRÜR Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	6	4.500,00	6	354.015,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
037	SAKARYA	SAPANCA	ŞÜKRİYE	107	4	2.185,92	2.185,92	KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI	*parselin yaklaşık 430 m2 kısmı, 11.06.2018 tarihinde onaylı, 1/1000 ölçekli Şükriye Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alanı" nda, geriye kalan 1.755,92 m2 kısmı 08.04.2013 tarihinde onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar planı sınırları içerisinde "Diğer Tarım Alanı" lejantlı bölge içerisinde kalmaktadır. *Konut alanında yapılaşma şartları: Ayrık nizam, TAKS serbest olup Emsal=0.20, Yükseklik en çok= 7,00m. / 2 kat olarak belirlenmiştir. Diğer Tamm Alanında Yapılaşma Şartları: Yapılaşma izni verilmemektedir.		6	1.500,00	6	3.278.880,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
038	BURSA	GEMLİK	ORHANIYE	2428	41	868,41	791,77	TİCARET + KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT KAKS:0-90	*ARTIK PARSEL *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI MUSTAFA DELİÇAY A AITIR. 06/01/1986 Y:36/05/08/2022 tarih ve 21548 yevmiye no ile)	6	6.506,00	6	5.151.255,62	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
039	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	882	9	5.398,29	5.398,29	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)	6	95,00	6	512.837,55	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
040	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	897	6	11.421,80	11.421,80	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alanı dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)"2942 Sayılı Kanunla Tarım Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(17/06/2016 tarih ve 10653 yevmiye no ile)	6	85,00	6	970.853,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
041	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	55	1.844,00	1.844,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak iki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/250 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	6	865,00	6	1.595.060,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
042	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	68	1.774,00	1.774,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak iki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/250 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	6	865,00	6	1.534.510,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
043	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	103	1.744,00	1.744,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarının yapıldığı ancak iki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/250 E 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	6	865,00	6	1.508.560,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
044	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	11	16.718,26	16.718,26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6	1.950,00	6	32.600.607,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
045	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	12	5.248,66	5.248,66	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6	1.950,00	6	10.234.887,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
046	BURSA	NİLÜFER	TAHTALI	156	52	2.324,01	2.324,01	TARIMSAL ALAN (1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planına göre)	Parselin kuzeyi 3.Derece Sit alanında da kalmaktadır. Taşınmaz tarımsal arazi olması nedeniyle yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.Kadastrada yapılan incelemede taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR. 27/10/1999 Y:6517 *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6	385,00	6	894.743,85	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
047	BURSA	ORHANGAZI	GEDELEK	772	105	1.800,48	1.800,48	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında)		*Açıklama: "Bu taşınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunda değişik Ek-4. maddesi doğrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Bakanlık Makamının 09/11/2022 tarih ve 4943786-4944101 sayılı yazısıyla uygun görülmüş olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(10/11/2022 tarih ve 18313 yevmiye no ile)	6	750,00	6	1.350.360,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
048	BURSA	OSMANGAZI	GÜNDOĞDU	10199	54	2.120,28	2.120,28	TARIM ALANI ( 1/5.000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)	6	200,00	6	424.056,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
049	BURSA	YILDIRIM	MIMARSINAN	1547	35	313,11	313,11	KONUT ALANI+OKUL+YOL	Bitişik Nizam, 2 Kat (Parselin yaklaşık 74,1 m <sup>2</sup> yola 3,8 m <sup>2</sup> okul alanına olmak üzere toplam 77,8 m2 terki bulunduğu, tek başına yapılaşmadığı ve yapılaşması için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu bilgisi alınmıştır.) parsel üzerinde; 1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı ve üzerinde incir ve dut ağacı bulunduğu görülmüştür	**Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6	3.577,00	6	1.119.994,47	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
050	BAKİRESİR	AYVALIK	FETHİYE	118	12	52,98	52,98	KONUT ALANI	2 Kat İnşaat Nizamı Serbest taşınmaz üzerine bina yapılmaksızın istenmesi durumunda Anıtlar Yüksek Kurulundan izin alınması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir. ) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 3423/06/11/2020 tarih ve 15861 yevmiye no ile) *TAMAMI KENTSEL SİT ALANIDIR "BELKAT PAYI BORCU Y:1759 01/05/1992	6	22.800,00	6	1.207.944,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
051	BAKİRESİR	AYVALIK	KÜÇÜKKÖY	186	100	781,51	781,51	PLANSIZ ALAN		*Doğal Sit- Doğal Sit Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır tamamen	6	12.000,00	6	9.378.120,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
052	BALIKESİR	BİGADİÇ	ÇAVUŞ	140	31	742,44	742,44	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E: 0,50 Hmax:6.50m	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir. ) Tarih:- Sayı: (24/10/2022 tarih ve 12317 yemmiye no ile)	6	2.500,00	6	1.856.100,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
053	BALIKESİR	BİGADİÇ	İŞIKLAR	131	9	157,57	157,57	KONUT ALANI (KÖY YERLEŞİK ALANI)	TAKS 0,40 2 Kat *Parsel üzerinde hali haızda Nazım Bey Konuğu olarak organizasyon ve davet etkinliklerinin yapıldığı binanın tescavüzi olup olmadığı tespit edilememiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.(04/11/2022 tarih ve 10795 yemmiye no ile) <b>"BU YER ÜZERİNDEKİ KARGIR KOYUN SAYASI VE SAMANLIK İBRAHİM OĞLU NAZIM BALOĞLUNA AİTTİR.</b>	6	1.000,00	6	157.570,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
054	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK	1865	4	534,52	534,52	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, E: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	6	13.000,00	6	6.948.760,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
055	BALIKESİR	GÖMEÇ	KARAAĞAÇ K.	172	209	6.972,94	6.972,94	KONUT ALANI+YOL	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15-KAKS: 0,30 *parselin yaklaşık 2762 m2 terkinin bulunduğu öğrenilmiştir. *parsel üzerinde dışardan yapılan göbölmeleme göre çiftlik tarzı köy evi açık ve kapalı koyun ağılı sundurma binalarından oluşan bir inşai unsur bulunduğu tespit edilmiştir.	-	6	2.160,00	6	15.061.550,40	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
056	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA K.	262	1	1.200,69	1.200,69	TİCARET ALANI	Emsal: 0,50, Yençok: 6.50 m	*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYUMLAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SİRAŞINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK UHDESİNDE BIRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYDINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MAD.SON FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTİFAK HAKKI SAHİ BİNDEN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DİŞİNDE BAŞKACA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ.AKSI İKADİRDE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALI GERİ ALABİLİR. (S.S.EKİN KONUT YAPİ KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302	6	3.240,00	6	3.890.235,60	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
057	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1516	13	1.037,05	1.037,05	KONUT ALANI	TAKS 0,40 KAKS 1,60	*Açıklama: Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (00/11/2022 tarih ve 20098 yemmiye no ile)	6	3.600,00	6	3.733.380,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
058	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	1	5.009,93	5.009,93	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.700,00	6	13.526.811,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
059	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	2	2.624,29	2.624,29	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.700,00	6	7.085.583,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
060	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	3	3.841,95	3.841,95	TİCARET ALANI	E: 0,60, Hmaks: 6,50 *parsel üzerinde yaklaşık 45 m2 alanlı sundurma alanıve ,25 m2 alanlı ev bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.700,00	6	10.373.265,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
061	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2.996,83	2.996,83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	7.192.392,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
062	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2.912,08	2.912,08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50 *Parsel üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	6.988.992,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
063	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2.919,73	2.919,73	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50 *parsel üzerinde bulunan yapılar içine girilememiş uzaktan fotoğraf alınmıştır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.100,00	6	6.131.433,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
064	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	8	907,43	907,43	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.100,00	6	1.905.603,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
065	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	10	1.385,56	1.385,56	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0,60, Hmaks: 6,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.100,00	6	2.909.676,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
066	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	4.818.888,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
067	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,60, Hmaks: 12,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	5.088.360,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
068	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	4.923.696,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
069	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *parsel üzerinde yaklaşık 550 m2 alanı yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	7.635.528,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
070	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullanıldığı görülen yaklaşık 165 m2 lik yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	7.763.328,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
071	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullanıldığı görülen yaklaşık 165 m2 lik yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	5.237.880,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
072	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde 400 m2 alanı yapı bulunmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	7.097.616,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
073	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde yaklaşık 85 m2 alanı sundurmave yaklaşık 35 m2 alanı yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	5.063.880,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
074	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde 60 m2 alanı yapı yer almaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	6	2.400,00	6	8.896.344,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
075	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1083	5.020,00	5.020,00	GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI+ TURİZM ALANI+YOL	Parselin yaklaşık 1.550 m <sup>2</sup> lik kısmının günübirlik Tesis Alanı, yaklaşık 1842 m <sup>2</sup> lik kısmının ise Turizm Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parselin yaklaşık 1.628 m <sup>2</sup> yola terk bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. ) Tarih: 28.01.2019 Sayı: 2890-129/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E-66840836-170.99.5192636 sayılı yazısı gereğince	6	765,00	6	3.840.300,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
076	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	50	4.683,80	4.683,80	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; İlgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6	325,00	6	1.522.235,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
077	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	64	3.934,61	3.934,61	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; İlgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6	180,00	6	708.229,80	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
078	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	71	5.041,11	5.041,11	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; İlgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6	170,00	6	856.988,70	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
079	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	88	1.726,47	1.726,47	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi AŞ' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; İlgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellediği tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	6	170,00	6	293.499,90	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH./KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
080	ÇANAĞKALE	BİGA	İŞKENDER	106	7	4.386,40	4.386,40	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	-	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	75,00	328.980,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
081	ÇANAĞKALE	BİGA	ÖRTÜLÜCE	156	4	4.395,00	4.395,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı H-18 paftası dâhilinde)	-	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	80,00	351.600,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
082	ÇANAĞKALE	ECEBAT	KİLTİBAHR	192	23	272,46	272,46	K1 KOŞULLU KONUT ALANI (1/5000 Ölçekli Kilitbahir Köy Yerleşim Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Kilitbahir Köy Yerleşim Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı)	Emsal: 0,80- 2 Kat	*17.07.2006 TARİH VE 2006 / 10782 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATILMAZ. Tamamı kentsel sit alanında kalmaktadır(15/10/2020 tarih ve 2326 yemmiye no ile)	12.200,00	3.324.012,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
083	ÇANAĞKALE	GELİBOLU	ADILHAN	200	18	4.715,73	4.715,73	TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ (1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre)	-	*Diğer (Konusu: - Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	750,00	3.536.797,50	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
084	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	194	34.149,54	34.149,54	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m	-	2.000,00	68.299.080,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
085	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	195	34.149,54	34.149,54	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m	-	2.000,00	68.299.080,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
086	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	197	39.157,40	39.157,40	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m	-	2.000,00	78.314.800,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
087	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	8	20.239,28	20.239,28	YOL(1/1000 İik planda)+TARIM ALANI+KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)	-	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	150,00	3.035.892,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
088	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	10	6.123,00	6.123,00	YOL(1/1000 İik planda)+TARIM ALANI+KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)	-	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	200,00	1.224.600,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
089	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	1990	4	2.574,82	2.574,82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrı Nizam – TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*SURA HAKKI : 28/09/2006 YEV- 13185 *ÜZERİNDEKİ KERPIÇ EV ÖMER KIZI HAYRİYE DİNÇER E AITTIR (11/01/2012 tarih ve 712 yemmiye no ile)	5.000,00	12.874.100,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
090	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2079	22	1.234,80	1.234,80	TİCARET ALANI	E:0.50 HMAX:9.50	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	16.000,00	19.756.800,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
091	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3110	2	3.199,13	3.199,13	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile) *51.00 MZ'LİK KISIMDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	4.000,00	12.796.520,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
092	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3111	2	2.885,13	2.885,13	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile) *359,84 MZ'LİK KISIMDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	4.000,00	11.540.520,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
093	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	4	5.441,52	5.441,52	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 4 Kat	-	4.250,00	23.126.460,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
094	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	456	9	17.116,46	17.116,46	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+PARK	Gelişme Konut Alanı için Ayrı Nizam, E: 0,40 H: 3Kat *18. Madde uygulamasına tabidir. *Bu alanlarda 12 m. ve üzeri yollardan cephe alan konut alanlarında, binaların sadece zemin katlarında halkın günlük ihtiyacı karşılamaya yönelik işyerleri yapılabilir. Konut alanlarında yapılacak işyerlerinde asma kat yapılamaz. *Bu alanların zemin katlarında yer alacak iş yerlerinde, planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yapılabilir. Yapılacak işyeri emsal m <sup>2</sup> si, inaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m <sup>2</sup> 'sinin %35'inden fazlası olamaz.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/09/2021 tarih ve 25464 yemmiye no ile)	1.250,00	21.395.575,00	500,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
095	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	535	3	5.696,75	5.696,75	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJÜ	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*18. MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 2.7.2007 KAYIT:1331 *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	1.000,00	5.696.750,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
096	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	535	16	6.742,00	6.742,00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJÜ	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	1.000,00	6.742.000,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
097	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	535	17	9.870,00	9.870,00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJÜ	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	1.000,00	9.870.000,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
098	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1712	11	1.053,13	1.053,13	KONUT ALANI	TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığında değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 -(14/02/2019 tarih ve 2963 yemmiye no ile)	6.300,00	6.634.719,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
099	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	10	409,00	409,00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	2.300,00	940.700,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
100	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	11	466,00	466,00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	2.300,00	1.071.800,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
101	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	12	459,00	459,00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	2.300,00	1.055.700,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
102	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1713	13	436,00	436,00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	2.300,00	1.002.800,00	50,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
103	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	1717	11	725,00	725,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığında değişik ihtiyaçlara talepten edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih:11/02/2019 - Sayı:E.2891 -(14/02/2019 tarih ve 2963 yemmiye no ile)	6.500,00	4.712.500,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
104	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHİNAN	2532	1	3.500,29	3.500,29	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yemmiye no ile)	2.000,00	7.000.580,00	250,000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAHKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ	
105	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2542	1	18.435,39	18.435,39	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*18.MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 02/07/2007 KAVIT:1331*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	1.850,00	34.105.471,50	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
106	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2543	1	2.418,60	2.418,60	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*18.MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 02/07/2007 KAVIT:1331*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.050,00	4.958.130,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
107	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2543	3	5.933,22	5.933,22	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.000,00	11.866.440,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
108	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2844	2	647,17	647,17	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.650,00	1.715.000,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
109	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2845	1	640,73	640,73	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.650,00	1.697.934,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
110	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2847	7	2.229,00	2.229,00	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.600,00	5.795.400,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
111	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2847	9	400,00	400,00	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.750,00	1.100.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
112	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2848	2	580,78	580,78	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.650,00	1.539.067,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
113	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2955	7	647,00	647,00	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(08/12/2022 tarih ve 40797 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.200,00	1.423.400,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
114	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	1	420,14	420,14	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	966.322,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
115	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	2	494,13	494,13	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	1.136.499,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
116	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	9	419,00	419,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/12/2016 tarih ve 29636 yevmiye no ile)	6	2.300,00	963.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
117	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2958	10	366,06	366,06	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	841.938,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
118	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2958	11	366,06	366,06	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	841.938,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
119	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	1	307,76	307,76	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	707.848,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
120	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	2	285,00	285,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	655.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
121	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	3	286,00	286,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	6	2.300,00	657.800,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
122	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	4	288,00	288,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(13/12/2022 tarih ve 41341 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	662.400,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
123	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	5	290,00	290,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	667.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
124	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	6	303,76	303,76	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(12/12/2022 tarih ve 41177 yevmiye no ile)	6	2.300,00	698.648,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
125	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	7	1.865,34	1.865,34	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.150,00	4.010.481,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
126	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2961	1	5.066,29	5.066,29	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.000,00	10.132.580,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
127	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2962	1	5.430,11	5.430,11	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.000,00	10.860.220,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
128	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2973	3	3.284,63	3.284,63	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.000,00	6.569.260,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
129	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2978	3	5.680,18	5.680,18	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.000,00	11.360.360,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
130	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2980	1	6.163,97	6.163,97	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.000,00	12.327.940,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
131	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2980	2	1.369,16	1.369,16	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.050,00	2.806.778,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
132	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	2	280,47	280,47	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	645.081,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
133	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	3	241,00	241,00	GELİŞME KONUT ALANI	İ -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	6	2.300,00	554.300,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ	
134	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	4	249,00	249,00	GELİŞME KONUT ALANI		İ-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	2.300,00	572.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
135	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	5	249,00	249,00	GELİŞME KONUT ALANI		İ-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	2.300,00	572.700,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
136	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	6	247,00	247,00	GELİŞME KONUT ALANI		İ-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	2.300,00	568.100,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
137	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	7	245,00	245,00	GELİŞME KONUT ALANI		İ-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	2.300,00	563.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
138	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	8	303,00	303,00	GELİŞME KONUT ALANI		İ-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	2.300,00	696.900,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
139	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2990	1	4.476,08	4.476,08	GELİŞME KONUT ALANI		A-TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	2.000,00	8.952.160,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
140	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2990	2	4.294,57	4.294,57	GELİŞME KONUT ALANI		A-TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	2.000,00	8.589.140,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
141	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2992	13	525,34	525,34	GELİŞME KONUT ALANI		A-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat -	6	2.200,00	1.155.748,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
142	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3046	3	3.226,52	3.226,52	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	3.250,00	10.486.190,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
143	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3047	2	2.431,54	2.431,54	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	3.300,00	8.024.082,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
144	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3048	4	4.042,00	4.042,00	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	3.250,00	13.136.500,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
145	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3054	2	4.308,09	4.308,09	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	6	3.250,00	14.001.292,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
146	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3054	6	3.981,99	3.981,99	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	3.250,00	12.941.467,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
147	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3076	2	4.624,51	4.624,51	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*2942 SY. KN. 7. MD. ŞERHİ 16/06/2004 YEV. 5038 (ÇORDAŞ) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	32.550,00	150.527.800,50	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
148	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3079	4	9.245,43	9.245,43	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)*A. M. TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 522 ADA 177 PARSELDE 1181,42 M2 VE 3079 ADA 4 PARSELDE 35,70 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	6	3.050,00	28.198.561,50	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
149	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3080	2	15.101,89	15.101,89	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	6	3.000,00	45.305.670,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
150	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3081	3	11.291,94	11.291,94	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	3.050,00	34.440.417,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
151	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3082	4	2.888,32	2.888,32	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 veymiş no ile)	6	3.300,00	9.531.456,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
152	TEKİRDAĞ	MARMARAERĞLİSİ	ÇEŞMELİ	315	9	17.907,23	17.907,23	KONUT ALANI+ORTAKULU ALANI+YOL+OTOPARK	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. • Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya alt gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. • Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 iken binalarda asansör yeri bırakılması gerekir. • Ayrık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.	*Diğer (Konusu: 315 ada 9 parsel çeşmeli mahallesi yapı kayıt belgesi iptali ) Tarih: 24.08.2020 Sayı: e.14336-(25/08/2020 tarih ve 7822 veymiş no ile) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	6	1.000,00	17.907.230,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
153	TEKİRDAĞ	MARMARAERĞLİSİ	YENİÇİFTLİK	0	8952	5.565,00	5.565,00	KONUT ALANI+YOL	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabidir. *Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya alt gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olanı aşamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 iken binalarda asansör yeri bırakılması gerekir. Ayrık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	6	2.420,00	13.647.300,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
154	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIKÇI	0	2895	1.024,20	1.024,20	KÖY YERLEŞİK ALANI	Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayrılcı nizamda Taks:0.25, Kaks:0.75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapısına izin verilmektedir. Ayrıca gerekli kurum izinleri alındığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0.75 koşullarına göre tarımsal amaçlı yapı yapılabilmektedir. *Parsel üzerinde yapıma olarak inşa edilmiş "70 m" alanlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	665.730,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
155	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ZAFER	2410	17	4.670,84	4.670,84	SANAYİ ALANI	E: 0,40 - H: 35,00 m Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesininin 27.maddesininin incelenmesi gereklidir.	-	2.500,00	11.677.100,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
156	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	ŞENKÖY	115	15	4.759,75	4.759,75	TARIM ALANI	-	-	300,00	1.427.925,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
157	KIRKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	190	24	10.303,26	10.303,26	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/25000 Ölçekli Kırklareli Çevre Düzeni Planı dahilinde köy yerleşik alanı dışında *Parsel üzerinde prefabrik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR. ) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E.3009116 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)	52,00	535.769,52	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
158	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	201	2	601,90	601,90	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.80, A-2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	1.500,00	902.850,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
159	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	277	12	571,03	571,03	TİCARET + KONUT ALANI	E: 1.80, B-6 Kat (18.Maddeye Tabii) *bölgede parselasyon çalışmasının devam ettiği ve bu nedenle yapılaşma izni verilmediği beyan edilmiştir. *Kargı Köy Köneği Wc ve Arsanın niteliğinde olup parsel üzerinde 2 katlı yapı bulunmaktadır. *Taşınmazın üzerinde 12x,86 m <sup>2</sup> ve 8.68 m <sup>2</sup> lik 2 adet bina işli olduğu beyan edilmiştir. mahalde yapılan incelemede yaklaşık 260 m <sup>2</sup> taban oturumuna sahip toplam 520 m <sup>2</sup> lik bina, 32 m <sup>2</sup> lik giriş holü ve 17 m <sup>2</sup> lik wc binasından ibarettir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	1.750,00	999.302,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
160	TRABZON	ORTAŞİAR	ÇÖMLEKÇİ	A		2.350,48	2.350,48	SOSYAL TESİS ALANI	Özel Sağlık Tesis Alanı için: E:2.5 YENÇOK:8 KAT Söz konusu A ve B sanal parseller, bölgedeki 259, 359, 360, 362 ve 363 adlarındaki bazı parsellerin imar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış fiyatı birim bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır. Taşınmazlar tek lot halinde satılacaktır. Söz konusu bölgede İdare tarafından gerçekleştirilen projelerle uyum sağlanması açısından tekil sahibi taşınmazlar üzerinde yapacağı inşaatı mimari avan projeleri İdareye onaylatmak zorundadır. A parselin oluşacağı alanda tecilli yapı mevcuttur.		13.674,57	69.600.000,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
				8		2.739,26	2.739,26	ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI						
161	BOLU	DÖRTDİVAN	YALACIK	0	1007	4.730,00	4.730,00	TARIM ALANI (Köy Yerleşik Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:2640 YEV.TARİH:13/12/2022	150,00	709.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
162	BOLU	MENGEN	AĞALAR	131	25	9.769,81	9.769,81	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:6004 YEV.TARİH:21/10/2022	130,00	1.270.075,30	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
163	BOLU	MERKEZ	İŞIKLAR	105	62	9.649,23	9.649,23	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Taşınmazın kadaströ yolunun bulunmadığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:37636 YEV.TARİH:08/11/2022	18,00	173.686,14	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
164	AMASYA	MERKEZ	AKSALUR	224	16	23.055,60	23.055,60	TARLA (BAĞ)	İmar planı ve köy yerleşik alanı dışında 1/100.000 ölçekli Amasya ili Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022	25,00	576.390,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
165	AMASYA	MERKEZ	ÇAVUŞ	101	24	29.921,69	29.921,69	HALI ARAZI	İmar planı ve köy yerleşik alanı dışında 1/100.000 ölçekli Amasya ili Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022	20,00	598.433,80	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
166	AMASYA	MERKEZ	KAPIKAYA	114	215	3.889,55	3.889,55	TARLA	Taşınmazın uygulama İmar planı dışında ve köy yerleşik alanı içinde,bölgedeki parsellerden kadastral yola cephesi olanları plansız alanlar yönetmeliğine göre yapılaşma hakkı olduğu planlanan yapının/tesisin özelliğine ve resmi kurumların izni ile mümkün olacağı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından İhtiyaç duyulmayan yerler, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:39941 YEV.TARİH:28/11/2022	125,00	486.193,75	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
167	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	208	24	615,46	615,46	KONUT ALANI (B-3)	Bitişik Nizam 3 Kat katlıdır. Tabanda inşaat alanı yaklaşık 202 m <sup>2</sup> , normal katlarda ön ve arkadan 1,5 metre konsol çikilabilir.	-	5.000,00	3.077.300,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
168	SAMSUN	BAFRA	İŞAKLI	2371	3	3.039,06	1.334,02	KONUT - TİCARET ALANI	Emsal: 1,50 Yençok: 7 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak inşaat planı revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde iki adet betonarme konut binası vardır.	-	2.650,00	3.535.153,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
169	SAMSUN	BAFRA	İŞAKLI	2374	2	4.158,54	1.718,91	AKARYAKIT VE LPG TESİS ALANI	Emsal: 0,60 - Hmax: 6,5 m *Parsel üzerinde Akaryakıt İstasyonu ve tektilli atölyesi vardır.Arsa üzerindeki binalar dışında kalan alan amacına uygun saha betonudur.	-	3.500,00	6.016.185,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
170	SAMSUN	KAVAK	KAZANCI	182	8	7.665,56	7.665,56	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	250,00	1.916.390,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
171	ÇORUM	BAYAT	SARAY	0	821	52.568,48	51.068,48	TARIM ARAZİSİ (1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANDA)	Parsel üzerinde Tımarlı İnşaat Şantiyesi bulunmaktadır.	-	30,00	1.532.054,40	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
172	ÇORUM	İSKİLİP	İBİK	0	2537	34.834,45	34.834,45	TARIM ARAZİSİ (1/25.000 PLANDA)	-	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehirclik Bakanligina farkli amaçlarda kullanilmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.	8,50	296.092,83	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
173	ÇORUM	KARGI	SARAÇLAR	128	5	33.853,49	33.853,49	TARIM ARAZİSİ-KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCLIK BAKANLIGINA DEGISIK İHTIYACLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (04/11/2022 tarih 4432 yevmiye no.)	35,00	1.184.872,15	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
174	ARTVİN	ARDANUÇ	FERHATLI	119	48	2.856,52	2.856,52	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Tapınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devralındıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	100,00	285.652,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
175	GİRESUN	ŞEBİNKARAHİŞAR	KAVAKLAR	1069	6	1.635,11	1.635,11	KONUT ALANI-YOL	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,60 (320 m <sup>2</sup> terki bulunmaktadır)	-	519,84	849.995,58	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
176	GÜMÜŞHANE	KELKİT	BAHÇELİEVLER	152	48	312,35	312,35	TİCARET-KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,35, KAKS: 1,05 (parselin tevhit şartı bulunmakta olup tek başına yapılaşmıyacağı bilgilendirilmiştir)	-	1.600,00	499.760,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
177	GÜMÜŞHANE	KELKİT	BAHÇELİEVLER	697	7	891,62	527,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,90	-	2.400,00	1.267.104,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
178	GÜMÜŞHANE	MERKEZ	HASKÖY	218	1	1.604,40	1.604,40	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı )	Tapınmaz üzerinde yaklaşık 75 m <sup>2</sup> taban alanı iki katlı yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	200,00	320.880,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
179	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	BABUŞ	131	7	24.932,65	24.932,65	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında TARIM ALANI.)	-	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirclik ve İklim Değişikligi Bakanligina farkli amaçlarda kullanilmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/11/2022 Sayı: 5020602 (23/11/2022 tarih 7124 yevmiye no.)	35,00	872.642,75	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
180	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	KAVAKPINARI	126	3	6.246,72	6.246,72	TARIM ALANI (1/100.000 PLANDA)	-	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehirclik ve İklim Değişikligi Bakanligina farkli amaçlarda kullanilmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. ) Tarih: 18/11/2022 Sayı: 5020602 (23/11/2022 tarih 7124 yevmiye no.)	45,00	281.102,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
181	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	KOYUNBABA	105	33	169.307,48	169.307,48	TARIM ALANI (1/100.000 PLANDA)	Tapınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devralındıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	20,00	3.386.149,60	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
182	ORDU	ALTINORDU	GÜZELYALI	1830	2	382,03	382,03	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30 Tapınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devralındıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	3.665,00	1.400.139,95	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
183	ORDU	MESUDİYE	BEYSEKİ	202	1	8.600,58	8.600,58	TARIM ARAZİSİ (1/1000 ölçekli İmar Planı dışında, Köy Yerleşik Alan Sınıırı İçerisinde)	-	-	25,00	215.014,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
184	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	198	2	3.846,22	3.846,22	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	15,00	57.693,30	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
185	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	199	5	5.887,36	5.887,36	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	18,00	105.972,48	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
186	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	214	123	17.849,70	17.849,70	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	19,00	339.144,30	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
187	TOKAT	ZİLE	AYVALI	101	229	15.850,37	15.850,37	KÖY YERLEŞİK ALANI+ HAM TOPRAK	Tokat İl Özel İdaresinde yapılan incelemelerde parselin yaklaşık 13.400,00 m <sup>2</sup> lik alanının Köy Yerleşik Alanı İçerisinde olduğu, bu alanda yapılaşma için mühterik görüş ve onayının alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.	-	4,69	74.338,24	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
188	ZONGULDAK	ÇAYCUMA	İSTASYON	104	4	3.826,93	2.274,93	TURİZM TESİS ALANI	Emsal= 0,50 Yençok= 9,50 *Parsel üzerinde 2 adet tek katlı müstakill depo, tek katlı müstakill bina bulunduğu tespit edilmiştir.	-	2.750,00	6.256.057,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
189	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	1	782,45	782,45	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat	-	1.200,00	938.940,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
190	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	3	890,35	890,35	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat	-	1.200,00	1.068.420,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
191	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	4	782,46	782,46	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0,35, KAKS: 1,05, 3 Kat	-	1.200,00	938.952,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
192	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	29366	10	4.581,00	4.581,00	KÜLTÜREL TESİS ALANI	E: 1,00, Yençok: 5 Kat (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Kültürel tesis alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere Kültürhanesi, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyeteki alanlardır. *** Ayrıca, taşınmazın bulunduğu bölgeye yönelik Şehir Plancının Odası tarafından imar planlarının iptali yönünde 2018 yılında dava açıldığı davanın istinafa yolu açık olmak üzere reddedildiği bilgisi alınmıştır. Ancak, davanın istinafa olup olmadığı devam edip etmediği hakkında bilgi edinilememiştir. Halihazırda imar planının yürürlükte olduğu yapılaşmasında herhangi bir engelinin bulunmadığı bilgisi alınmıştır.)	*Diğer (Konusu: Ankara Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05/10/2017 tarih E.17457 sayılı İst. yazıları ekinde sunulan Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin 17/05/2017 tarih 2014/3815 Esas, 2017/1560 Karar sayılı İmar İptaline yönelik karar dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: (23/10/2017 tarih ve 77557 tevmiye no ile) *Kültürel Tesis Alanı	6	7.500,00	6	34.357.500,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
193	ANKARA	ÇUBUK	YENİCE	190479	5	3710,93	1527,59	KONUT ALANI	Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Parselin bir kısmının taşınmaz kalması sebebi ile imar capı alınmadan önce DSİ, Askı, Devlet Hava Meydanı ve Sivil Havacılıktan görüş alınacağı şifahen öğrenilmiştir.)	-	1600	2444144	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
194	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	1	665	665	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerlerle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12379 YEV.TARİH:11/11/2022	625	415625	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
195	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	5	946	946	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerlerle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12357 YEV.TARİH:10/11/2022	600	567600	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
196	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1027	6	882	882	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR YEV.NO:12230 YEV.TARİH:08/11/2022	550	485100	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
197	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1031	6	801	801	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR YEV.NO:12210 YEV.TARİH:08/11/2022	570	456570	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
198	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1067	1	2538	2538	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI	Parselde imar planı ile parselasyon planı uyumsuzluğu olduğu, imar planı değişikliği gerektiği, rapor tarihi itibarıyla konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12361 YEV.TARİH:10/11/2022	450	1142100	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
199	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1220	1	4454	4454	ORGANİZE ET KESİM VE SATIŞ ALANI	E:1,00 Hmax: 7,50 m	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12376 YEV.TARİH: 11/11/2022	560	2494240	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
200	ANKARA	KIZILCAHAMAM	BULAK	197	1	4405	4405	PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)	Taşınmazın konumlu olduğu bölgede 1/25.000 ve 1/100.000'lik planların da olmadığı beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI KANUNUN EK 4.MADDESİNE GÖRE DEVRE DİLİMİSTİR.KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR) YEV.NO:18580 YEV.TARİH:21/11/2022	200	881000	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
201	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	797	8	7213	7213	KONUT ALANI (KONUT BAĞ BAHÇE DÜZENİ LEJANTLI)	E:0,10 Yençok: 2 Kat	* Kullanım Amacı: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:03/11/2022	580	4183540	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
202	ANKARA	MAMAK	KÜÇÜK KAYAŞ - İMAR	35669	11	600	600	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat	*MİLLİ EMLAK MD. MUAFAKATI OLMADAN İŞLEM YAPILMAYACAKTIR.11/07/2001 YEV:1346 YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR" ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022	4500	2700000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
203	ANKARA	MAMAK	LALAHAN/İSTASYON	142	2	2752	2752	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (Alınan şifahi bilgiye göre konu parselde ifraz yapılmaması yapıldığı, imar planı ile parselasyon planında uyumsuzluk olduğu, Belediye meclis kararı ile parselasyon planı çalışmasının devam ettiği ve bu süreçte konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.)	*Kullanım Amacı: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:03/11/2022	880	2421760	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			
204	ANKARA	POLATLI	OLUKPINAR	432	87	8965,23	8965,23	PLANSIZ ALAN Hall Arazı (Tarla)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve İst. ölçekli planının bulunmadığı bilgisi şifahi olarak öğrenilmiştir.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	160	1434436,8	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE			

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
205	ANKARA	POLATLI	ŞİNAanlı	105	96	54459,3	54459,3	PLANSIZ ALAN Halı Arazi (Tarifa)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planın bulunmadığı bilgisi gibahi olarak öğrenilmiştir.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklimDeğişikliği Bakanlığınca değişiklikliyle talepl edilgen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	25	1361482,5	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
206	ÇANKIRI	MERKEZ	AKSU	447	165	366,53	366,53	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, EMSAL: 2.00, HMAX: 21.50 Arsa Satış Şartnamesinin 27. maddesinin incelenmesi gereklidir. (Konu parselin yapılaşması için yanında bulunan 157 nolu parsel ile tevhit şartı var)	-	2500	916325	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
207	ÇANKIRI	MERKEZ	BÜĞDAYPAZARI	1158	2	1937,71	1937,71	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, EMSAL: 1.50, HMAX: 6.50	-	2000	3875420	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
208	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	DOĞANAY	0	1470	29750	29750	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN BELİRTMESİ KONULARAK TOKİYE BEDELSİZ DEVİRİNİ TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ) Tarih: - Sayı: - (19/12/2022 tarih 7222 yevmiye no.)	13	386750	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
209	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	652	8	3709,67	3709,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cephelelerden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900	3338703	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
210	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	15	4133,29	4133,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cephelelerden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900	3719961	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
211	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	16	3125,88	3125,88	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cephelelerden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900	2813292	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
212	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	1	1951,62	1951,62	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175	341533,5	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
213	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	3	2730,94	2730,94	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	200	546188	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
214	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	6	1950,89	1950,89	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	190	370669,1	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
215	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	7	5144,3	5144,3	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	170	874531	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
216	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	8	2119,89	2119,89	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175	370980,75	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
217	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	9	2172,69	2172,69	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175	380220,75	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
218	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	10	2047,56	2047,56	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	190	389036,4	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
219	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZYAYLASI	135	13	881,45	881,45	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	220	193919	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
220	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZYAYLASI	654	1	1803,45	1803,45	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	200	360690	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
221	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	25673	5	1674,66	1313,51	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 6 Kat, E: 1.20, Yensok: 18.50, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 4 m Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşölerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	3150	4137556,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
222	ESKİŞEHİR	SARICAKAYA	DÜZKÖY	836	235	162437,33	162437,33	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100.000 Çevre düzeni planına göre)	-	-	32	5197994,56	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
223	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	105	17	42255,89	42255,89	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Planında)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür.(23/03/2020 tarih ve 614 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yevmiye no ile)	25	1056397,25	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
224	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65918,23	65918,23	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Planında)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür.(23/03/2020 tarih ve 614 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yevmiye no ile)	20	1318364,6	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
225	KAYSERİ	KOCAŞİMAN	BEYDEĞİRMENİ	9306	2	30962,69	30962,69	TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Kayseri İl Bütünü Nazım İmar Planı)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstüldür.(08/01/2018 tarih ve 556 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan terler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 63555 yevmiye no ile)*	71	2198350,99	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
226	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	0	5557	101,36	101,36	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m <sup>2</sup> , 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.*Parsellerin yapılabilmesi için imar paftasında gözükten yaklaşık 476 m <sup>2</sup> olan kitle parseli oluşturması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parki imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	11900	1206184	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
227	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	0	5561	89,87	89,87	KONUT ALANI	İ.A.=2720 m <sup>2</sup> , 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.*Parsellerin yapılabilmesi için imar paftasında gözükten yaklaşık 476 m <sup>2</sup> olan kitle parseli oluşturması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parki imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	11900	1069453	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
228	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ANBAR	10086	10	842,17	842,17	K.D.K.Ç. ALANI	E.0.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	2210	1861195,7	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
229	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERENKÖY	10478	56	2011,01	2011,01	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	3600	7239636	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
230	KAYSERİ	MELİKGAZİ	ERENKÖY	12961	8	896,65	896,65	KONUT ALANI	TAKS=0,12, KAKS=0,24 *Ancak parseller eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	3600	3227940	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
231	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	313	12	1620,52	1620,52	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1575	2552319	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
232	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	402	4	1091,41	727,67	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1850	1346189,5	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
233	KAYSERİ	MELİKGAZİ	HİSARCIK	13039	2	473,37	473,37	KONUT ALANI	TAKS=0,25, KAKS=0,50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1575	745557,75	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
234	KAYSERİ	MELİKGAZİ	KIRANARDI	260	13	1473,77	1473,77	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,20, K.A.K.S.=0,40, 2 Kat (parsel mevcut hali ile yapılamaya müsait olmadığı, komşu parsel olan 260 Ada 12 Parsel ile tevhit olması gerektiği bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1105	1628515,85	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
235	KAYSERİ	TALAS	REŞADİYE	2121	12	344,65	344,65	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0,25, K.A.K.S.=0,50 (tek başına yapılamaya müsait olmadığı, tevhit şartının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (25/11/2022 tarih ve 26921 yevmiye no ile)	1360	468724	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
236	KAYSERİ	TALAS	TABLAKAYA	35	7	2503	1605,96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0,12, KAKS: 0,25 "tevhit ve ifraz şartının bulunduğu, DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) (0,45)kesintisi yapıldıktan sonra Konut Alanı lejantına sahip olduğu öğrenilmiştir. Yapılma şartları; Minimum 1000m <sup>2</sup> olmak koşulu	*"İKİNCİ PARSEL BU PARSELLE 4 VE 6 NCI PARSELLER ARASINDA MÜSTEREKTE" Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(05/12/2022 tarih ve 27546 yevmiye no ile)	1950	3131622	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
237	KIRIKKALE	YAŞLIHAN	YEŞİLVADİ	949	10	7117,13	6823,13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 2,00, Yençok: 30,50 m. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	2500	17057825	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
238	KIŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	4826	1	5340	5340	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50, Hmax: 12,50m Ayrık Nizam, Taks: 0,40, Kaks: 1,60 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremeze devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremeze devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılacaktır.	-	5450	29103000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
239	KIŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	6	575,99	575,99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50, Hmax: 12,50m Ayrık Nizam, Taks: 0,40, Kaks: 1,60 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremeze devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremeze devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılacaktır.	-	2000	1151980	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
240	NİĞDE	BOR	CUMHURİYET	314	76	4462,85	4462,85	T2-TİCARET ALANI	Emsal:0,60, Hmax:6,50, çekme mesafeleri ana yoldan 25m yanlardan 5m	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun 5273 Sayılı Kanunla değişik Ek 4.Maddesine göre Arsa Üretim alanı olarak kullanılmak üzere Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. ) Tarih: 03/01/1900 Sayı: -	830	3704165,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
241	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	4	1933708,71	1603708,71	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazın batı kısmında Enerji Üretim(Biyogaz Üretim) tesis alanı bulunmakta olup,yaklaşık 330.000 m2 alana sahip bu kısım ifrazat ayrılmak üzere satılacak alanın dışındadır.Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(24/05/2021 tarih ve 3769 yevmiye no ile) *H:184.42 METREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75	120278153,3	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
242	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	29	2405288,09	2405288,09	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *3194 SAYILI KANUNUN 16 MADDE UYUMLAMA SERHİ *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirleme.(03/11/2021 tarih ve 14085 yevmiye no ile) *H:1465,93 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. İMÜ. LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1348,10 METREKARE LİK KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYDIYLA BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR *H:446,90 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:259,23 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:523,10 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:2198,64 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:259,23 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:807,40 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1385,10 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:4538,24 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75	180396606,8	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
243	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	30	2109011,35	2109011,35	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile)	75	158175851,3	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
244	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	31	2109011,32	2109011,32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *H: 258,02 METREKARE KISIMDA AĞAÇ DİKMEK VE BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75	158175849	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
245	NİĞDE	MERKEZ	SAZLIÇA/YENİ	241	54	6972,63	6972,63	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, 2 Kat, Yengeç: 6,50 Emsal:0,20 (Yaklaşık 2191 m2 yola terkini olduğu öğrenilmiştir) *Bölgede mal sahibinin başvurusu üzerinde imar kanunu 15. Ve 16. Madde uygulamalarına göre imar uygulaması yapıldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır. ) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643	500	3486315	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
246	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	68	54000	54000	TARIM ALANI(KIRIÇ)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye İade edilir."(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)	15	810000	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
247	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	717	42250	42250	TARIM ALANI(KIRIÇ)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye İade edilir."(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)	20	845000	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
248	SİVAS	ULAŞ	KÜPELİ	116	1	41088,59	41088,59	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İlik Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOKİ ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilcek taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.(11/11/2022 tarih ve 6520 yevmiye no ile)	3	123265,77	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
249	SİVAS	YILDIZELİ	GEYNIK	113	35	106908,69	106908,69	PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)	-	*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ'ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	5	534543,45	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
250	SİVAS	YILDIZELİ	MENTEŞE	122	42	52703,11	52703,11	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İlik Çevre Düzeni Planı)	-	*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ'ye Devredilmiş Olup, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir".	50	2635155,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
251	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	4108	6	1000,62	673,04	TURİZM TESİS ALANI	Otelde Emsal: 0,90 - Yengeç: 5Kat, Moteller ve diğer turistik tesisler Emsal: 0,30 - Yengeç: 2Kat *Plan notlarına istinaden otel, motel ve tatil köyü için minimum yüz ölçümü 2.000 m <sup>2</sup> , pansiyon için 1.000 m <sup>2</sup> dir. *Parşel üzerinde Long Beach Club Nature isimli ile hizmet veren tatil köyünün tasarısında bulunan yapı bulunmaktadır.	-	8000	5384320	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
252	AYDIN	GERMENÇİK	GÜMÜŞYENİ	122	3	4642,78	4642,78	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığı) taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan iffahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösteren imar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	275	1276764,5	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
253	AYDIN	GERMENÇİK	GÜMÜŞYENİ	122	4	6639,06	6639,06	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığı) taşınmazlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ" dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan iffahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösteren imar paftasına göre taşınmazlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB Genişleme alanının dışında yer almakta olduğu beyan edilmiş olup taşınmazların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	250	1659765	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
254	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	38	42167	42167	Önemli Müferit Konut Alanı	Plan notlarına göre; sadece 5.000 m <sup>2</sup> den büyük ifraza izin verilecek ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstemilatın yapılacağı, en fazla yapı yüksekliğinin 7,50 metreden fazla olmadığı yerleşme alanında kaldığı öğrenilmiştir. 18. Maddeye tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	480	20240160	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
255	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	39	21409	21409	MÜNERİT KONUT ALANI+YOL	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifraza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstemilatın yapılacağı ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsel üzerinde yer yer sıralı dikili yetiğin zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL ISMAIL GÜLBAHAR IN ZİLİYİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	522	11175498	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
256	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	40	25681	25681	MÜNERİT KONUT ALANI +YOL+PARK	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m <sup>2</sup> den büyük ifraza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m <sup>2</sup> kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m <sup>2</sup> 'yi geçmeyen müstemilatın yapılacağı ve hmaks:7,50m olacağı öğrenilmiştir. Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsel üzerinde yer yer sıralı dikili yetiğin zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL DURMUSALI TÜTER IN ZİLİYİNDEDİR *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARİH:31/08/2021	522	13405482	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
257	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1433	1	3013,03	3013,03	KONUT ALANI	Ayrı Nizam Hamx:9,50, Taks:0,20, Kaks:0,60 parselin jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanda bulunmasından dolayı ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapılmış geremektedir. *1301. Aida 14 Parsel ile tevhit koşulu bulunmakta olup tevhit ifraz işlemleri ile sorunun çözülebileceği bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.YEV.NO:26853 YEV.TARİH:06/12/2022 *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN VE İNCİR AĞAÇLARI ISMAIL OĞLU HASAN HÜSEYİN ULLUÇINAR MİRASÇILARINA AİTTİR. 02/03/1976 YEV. 947 (30/06/2008 tarih ve 4106 yevmiye no ile)	5400	16270362	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
258	MUĞLA	BODRUM	DAĞBELEN	162	3	9525,34	9525,34	PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan)	Parselin kadastral paftası üzerinde yapılan incelemede parselin batı cephesinde 1 adet 9.10 m2 alanlı bina bulunmakta olup, mahallinde yapılan incelemede parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	2400	22860816	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
259	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	4	4522,09	4522,09	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E:0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	10200	46125318	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
260	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	12	265,56	265,56	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E:0.20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	12000	3186720	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
261	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	692	49	5625,04	5625,04	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA TİCARET ALANI)	E:0.50, 2 Kat, hmaks:7.50 m *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) İmar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığından bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	12000	67500480	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
262	MUĞLA	BODRUM	MAZI	156	13	3037,09	3037,09	TARIM ALANI (1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	Bölgede alt ölçekli imar planları yapılmadan yapılaşma izninin verilmeceği bilgisi alınmıştır. Plan Notları: 4.3.2-1. Kırsal nitelikli yerleşme alanı dışında (tespitli köy yerleşik alanı dışında) yer alan ve bu planda yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planın tarımsal niteliği korunacak alanlar plan hükümleri uygulanır.	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3000	9111270	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
263	MUĞLA	BODRUM	PEKSİMET	169	12	72,15	72,15	TURİZM TESİS ALANI	Ayrıncı Nizam, Taks-0,15 Kaks-0,30 2 kat, Hmaks-6,50 m *Parşelin yapılaşma hakkı için bitişğinde yer alan parsel ile tevhit edilmesi gerektiği bilgisi şifahen öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde bitişğinde yer alan Yıldızlı otel tarafından depo amaçlı kullanıldığı gözlenen kaldırılabılır malzemeden yapı mevcuttur. Yapının çevresi pvc doğrama, çatısı ahşap pergoledir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	36000	2597400	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
264	MUĞLA	MARMARİS	HİSARÖNÜ	165	7	1075,97	1075,97	PLANSIZ ALAN (1/25000 Çevre Düzeni Planında TARIM ALANI)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: - (26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile)	8000	8607760	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
265	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	189	1	3040,22	3040,22	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI ) Tarih: - Sayı: (26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (25/11/2022 tarih ve 16144 yevmiye no ile)	1400	4256308	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
266	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	226	23	18938,4	18938,4	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	1250	23673000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
267	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	34	893,8	893,8	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	1750	1564150	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
268	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	35	1237,15	1237,15	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	1500	1855725	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
269	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	146	78	6522,96	6522,96	TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI ( 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	450	2935332	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
270	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	161	39	3863,89	3863,89	TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI ( 1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. *Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirirne.(04/04/2022 tarih ve 6399 yevmiye no ile)	450	1738750,5	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
271	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	162	3	6651,88	6651,88	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	380	2527714,4	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
272	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	194	34	4593,98	4593,98	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	500	2296990	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
273	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	195	7	6085	6085	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	350	2129750	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
274	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14271,04	14271,04	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. *PARSEL İÇERİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI EMİN ÇANGAYA AİTTİR.(02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	800	11416832	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
275	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	67	2520,32	2520,32	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.	800	2016256	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
276	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5613,64	5613,64	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.	800	4490912	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
277	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961,02	961,02	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	450	432459	10000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
278	MUĞLA	MENTEŞE	YENİÇE	204	13	1877,1	1877,1	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	950	1783245	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
279	MUĞLA	MENTEŞE	YENİÇE	209	11	1185,11	1185,11	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*FERİDUN ZEYBEKİ (C.21200527302) TARAFINDAN 25 ADET ZEYTİN FIDANI 01/02/2009 YILINDAN DİKLİDİĞİ BEYAN EDİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1100	1303621	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
280	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	12	1819,5	1819,5	TARIM ALANI+KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Öçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*TAŞINMAZ ÜZERİNDE 20-25 ADET ÇAM AĞACI BULUNMAKTADIR. HAZİNEYE AİTTİR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1000	1819500	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
281	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	72	5146,84	5146,84	TARIM ALANI (1/25.000 Öçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	900	4632156	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
282	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	246	5864,79	5864,79	TARIM ALANI (1/25.000 Öçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	**TAŞINMAZ ÜZERİNDE İRİLİ UFUKLU ÇAM AĞACI MEVCUTTUR.HAZİNEYE AİTTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	950	5571550,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
283	MUĞLA	SEYDİKEMER	BOĞAZIÇI	150	38	15079,06	15079,06	TARIM ALANI ( 1/25.000 Öçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	750	11309295	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
284	MUĞLA	ULA	GÖLCÜK	231	1	15868,65	15868,65	KISMEN KÖY YERLEŞİM ALANI+TARIM ALANI (1/25.000 Öçekli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	800	12694920	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
285	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	6	10956,65	10956,65	GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir. )Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549/15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS )Tarih: 0 Sayı: 0(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	6000	65739900	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
286	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40333	3	16805,03	16805,03	GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI	*Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik tarzında yapılar bulunduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir. )Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549/15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS )Tarih: 0 Sayı: 0(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	6000	100830180	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
287	İZMİR	BERGAMA	ZAFER	361	54	750,04	750,04	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 3 Kat, Taks:0,30 - Kaks: 0,90 (18.madde uygulamasına tabidir)	-	3162,5	2372001,5	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
288	İZMİR	BERGAMA	ZAFER	1630	1	680,23	680,23	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 0,50, Hmax: 6,50	*ASKERİ GÜVENLİK BÖLGE İÇİNDEDİR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. )Tarih: - Sayı: - (13/10/2016 tarih 14184 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: 05/10/2021 Sayı: 1894180 (07/10/2021 tarih 18359 yevmiye no.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	7475	5084719,25	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
289	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	79	13	698	698	KARMA KULLANIM ALANI (K1 Koşullu)	K1 Koşullu Kentsel Sit Alan sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alanında kaldığı, 2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, 209 m2 taban oturum alanına sahip olduğu, yola yaklaşık 70 m2 terkinin olduğu, bitişliğinde tesvili yapı olduğundan dolayı inşaat izni için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: SENAY AYDIN 7CK8558B BELGE NOLU VE 2796353 BASVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. )Tarih: 25/09/2019 Sayı: 87679 (25/09/2019 tarih 28660 yevmiye no.) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talepten taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. )Tarih: - Sayı: - (14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)	13800	9632400	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
290	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	8079	1	296	296	KONUT ALANI (B-2)	Blitşik Nizam, 2 Kat *Parselin 283 m2 taban oturum alanına sahip	*Diğer (Konusu: Is bu tasınmaz haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırı aynı hak tesis edilemez . tasınmazın satılması durumunda satış bedelinin tamamını tahsil edilmeden veya taksiitli satışlarda kalan taksiit tutarı ile kanunî faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu izmir defterdarlığına (Konak Emlak Müdürlüğüne) verilmeyen yada tasınmazın üzerinde Hazine ipotek tesis edilmeden Buca Belediyesine alıcısı adına tapuda devir işlemi yapılamaz.Tasınmaz,Belediye adına tapuya tesli edildiği tarihten itibaren üç yıl içinde satılmadığı takdirde Belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tesli edilir .) Tarih: - Sayı: -(22/12/2016 tarih 34504 yemiyie no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. .) Tarih: - Sayı: -(14/11/2022 tarih 51832 yemiyie no.)	9775	2893400	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
291	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	8079	2	109	109	KONUT ALANI (B-2)	Blitşik Nizam, 2 Kat *Parselin 90 m2 taban oturum sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere taleptedilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. .) Tarih: - Sayı: -(14/11/2022 tarih 51832 yemiyie no.)	9775	1065475	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
292	İZMİR	BUCA	İNÖNÜ	114		2058,75	2058,75	K1 Köpüklü Kentel Sit Alanı sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alanı (1/1000 Öçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı)	2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, parsel içerisinde "Eski Eser" tescilli binanın bulunduğu, yapılaşma izninin bulunmadığı bilgisi alınmıştır. *K1 Köpüklü (Karma Kullanım Alanı) Alanlarda Plan Notlarına Göre; Ev pansiyonculuğu, öğrenci yurdu, butik otel, lokanta, bar, kafe, kafeterya, rehabilitasyon merkezi, sosyal kültürel tesisler, sinema, perakende ticari birimler, planda ve plan uygulama hükümlerinde yer alan yapılaşma koşullarına göre inşa edilebileceği öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde tescilli bina bulunmaktadır.	*SIT ALANIDIR. 18/03/1987 YEV:1769 *1710 SAYILI ESKİ ESERLER YASASI UYARINCA ESKİ ESERDİR. 01/06/1983 YEV:1606 *SIT ALANIDIR 21/08/1997 YEV:3639 *SIT ALANIDIR. 17/06/1983 YEV NO:1817 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKİ ESER 27/09/1979 Y.3973 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKİ ESER 08/03/1979 YEV:931 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/12/2022 tarih 58332 yemiyie no.)	11500	23675625	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
293	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8247	1	1050,52	522,39	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İÇERİSİNDE KÖNUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat,Hmaks: 6.80 m, Taks: 0.20 kaks: 0,40, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5m	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. .(03/11/2022 tarih 19873 yemiyie no.)	22827,5	11924857,73	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
294	İZMİR	ÇEŞME	OVACIK	8104	7	800	447	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 Kat, Hmaks: 6.80 m, E:0.20, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5 m	-	11500	5140500	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
295	İZMİR	ÇİĞLİ	BÜYÜK ÇİĞLİ	0	5940	10178	10178	KONUT ALANI	Ayrık-İkiz Nizam, Kat Adedi 4 Kat, TAKS: 0,40 KAKS: 1,6 Parselin 16.madde uygulamasının olduğu ve yaklaşık 5.977,00 m <sup>2</sup> yola terkinin bulunduğu öğrenilmiştir.	*Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ."	6132,95	62421165,1	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
296	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	13	18	816,97	816,97	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Öçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m <sup>2</sup> 'dir *Plan notlarına göre min. parsel büyüklüğü 1.500 m <sup>2</sup> olması itibarıyla rapora konu tasınmazın bu şartları sağlamamasından dolayı yapılaşma izninin bulunmadığı tespit edilmiştir. *Parsel üzerinde yapılan olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1827 yemiyie no.)	5750	4697577,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
297	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	14	2	5753,34	5753,34	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Öçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m <sup>2</sup> 'dir *Parsel üzerinde muhtelif yapılarla meye ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yemiyie no.)	6900	39698046	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
298	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	14	3	4351,65	4351,65	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Öçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m <sup>2</sup> 'dir *Parsel üzerinde muhtelif yapılarla meye ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yemiyie no.)	6900	30026385	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
299	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	74	27	1537,91	1537,91	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Öçekli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrık Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarımsal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m <sup>2</sup> 'dir *Parsel üzerinde muhtelif yapılarla meye ağaçlarının ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 5858179 başvuru numaralı 05.09.2020 T. 5778CRZK belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir .) Tarih: 10.06.2021 Sayı: 1090343 (11/06/2021 tarih 2773 yemiyie no.) *Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır. ) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (18/06/2013 tarih 2581 yemiyie no.) *DANİSTAY 6. DAİRESİNİN 992/2834 SAYILI KARARINA GÖRE İMAR PLANININ İPTALI İLE TASINMAZIN KADASTRO PARSELİNE DÖNÜMÜNDEN YENİDEN SAHİFİYE İSLENDİ. 29/09/1992 Y:4468	17250	26528947,5	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
300	İZMİR	TİRE	BÜYÜKKALE	141	15	11775,21	11775,21	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında )	Kadastral yola cephesi bulunmadığı için inşaat izni yok. *parsel delicilik(zeytinlik) durumundadır.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. .(03/11/2022 tarih 20655 yemiyie no.)	172,5	2031223,725	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
301	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	1298	5400	5400	KONUT+YOL+PARK	Ayrık Nizam, Taks.0.30, E:0.90, 3 Kat) *3194 sayılı kanunun 18. Maddesine tabidir. *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmemiştir.	*HASAN OK UN ZİLLİYETİNDEDİR.27/11/1972 YEV:1911 *Diğer (Konusu: 4443800 başvuru numaralı 01.07.2019 tarihli KİMLÜBİRİ belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. .) Tarih: - Sayı: -(21/12/2021 tarih 36160 yemiyie no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (29/06/2022 tarih 24606 yemiyie no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. .) (16/11/2022 tarih 40887 yemiyie no.)	3450	18630000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
302	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	106	10	359,05	359,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. .) (16/11/2022 tarih 40887 yemiyie no.)	8050	2890352,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
303	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	120	21	484,46	484,46	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Diğer (Konusu: 13/12/2018 tarih 4227327 başvuru numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (09/02/2022 tarih 4564 yeşilme no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (29/06/2022 tarih 24604 yeşilme no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yeşilme no.)"	5865	2841357,9	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
304	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	123	5	711	711	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Diğer (Konusu: İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜD. 18.05.2021 TARİH 984613 SAYILI YAZISINA İSTİHAZEN 1511641 BASVURU NUMARALI 14.09.2018 TARİHLİ GEYENBBA BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. YAZISI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: - (20/05/2021 tarih 12539 yeşilme no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6900	4905900	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
305	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	136	1	596	596	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmemiştir.	"Diğer (Konusu: 18/09/2018 TARİH 1656409 BASVURU NOLU, DS1428EC BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3194742 (22/03/2022 tarih 10047 yeşilme no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (24/06/2022 tarih 24018 yeşilme no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	5865	3495540	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
306	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	3	399,76	399,76	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	2643413	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
307	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	4	307,57	307,57	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	2033806,625	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
308	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935,32	935,32	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	6184803,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
309	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	12	481	481	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *Parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüştür.	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yeşilme no.)"	6612,5	3180612,5	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
310	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	13	942,63	942,63	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	6233140,875	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
311	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	3	522,5	522,5	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	3455031,25	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
312	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	11	390,06	390,06	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Diğer (Konusu: 02/01/2019 TARİHLİ, LBP6Z3R BELGE NOLU 4713818 BASVURU NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: İZMİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3223090 (22/03/2022 tarih 10027 yeşilme no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	2579271,75	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
313	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	12	489,58	489,58	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmemiştir.	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yeşilme no.)"	6612,5	3237347,75	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
314	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	368	15	229	229	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmemiştir.	"ALI SAVRAN IN ZİLLİVETİNDİR 27/11/1972 YEV:1927 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	5865	1343085	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
315	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	690	9	1242,22	1242,22	KONUT ALANI	Ayrı Nizam,E:1.00, 5 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmemiştir.	"Diğer (Konusu: Yapı Kayıt belgesi iptali vardır ) Tarih: - Sayı: - (27/10/2021 tarih 28636 yeşilme no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır. (18/03/2022 tarih 9606 yeşilme no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	8214179,75	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
316	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	717	2	420,02	420,02	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6612,5	2777382,25	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
317	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	720	6	630,17	630,17	KONUT ALANI	E:1.00, hmaks:24.50 Hmaks: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle uygulanmamasına baki olmak üzere Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yeşilme no.)	6900	4348173	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
318	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	727	1	727,73	727,73	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*RAFET KIVILCIMIN ZİLYETİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6612,5	4812114,625	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
319	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	727	14	500,01	500,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6612,5	3306316,125	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
320	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	731	2	344,68	344,68	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6612,5	2279196,5	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
321	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	6	389,17	389,17	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5865	2282482,05	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
322	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	7	317,1	317,1	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5865	1859791,5	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
323	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	8	386,32	386,32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5865	2265766,8	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
324	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	3	476,97	476,97	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.) *FUAT INCEOGLU NUN ZİLYETİNDEDİR *SUBASI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BINA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AİTTİR. (01/08/2011 tarih 8467 yevmiye no.)	2300	1097031	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
325	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	4	484,67	484,67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.) *FUAT INCEOGLU NUN ZİLYETİNDEDİR *SUBASI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BINA ABDULLAH OĞLU TALAT VARDOL A AİTTİR (01/08/2011 tarih 8467 yevmiye no.)	2300	1114741	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
326	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	5	447,06	447,06	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.) *FUAT INCEOGLU NUN ZİLYETİNDEDİR *SUBASI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR	2300	1028238	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
327	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	6	484,51	484,51	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*FUAT INCEOGLU NUN ZİLYETİNDEDİR *SUBASI KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	2300	1114373	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
328	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	7	658,05	658,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.) *MAHMUT OĞLU SÜLEYMAN ARTUT UN ZİLYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BINA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AİTTİR. (01/08/2011 tarih 8467 yevmiye no.)	2300	1513515	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
329	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	8	416,62	416,62	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.) *MAHMUT OĞLU SÜLEYMAN ARTUT UN ZİLYETİNDEDİR	2300	958226	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
330	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	333	138	3517,17	3517,17	KENTSEL GELİŞME ALANI+KONUT ALANI+TİCARİT ALANI+YOL	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırında, 3 Derece Arkeolojik Sit Alanında 1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentisel Gelişme Alanında kaldığı, 1/1.000 Ölçekli İmar planlarının yapılmadan uygulamaya geçilemeyeceği, 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Kısmen Yol, Kısmen Ticaret, Kısmen Konut Alanında kalacağı ve İnşaat izninin bulunmadığı jifahi olarak öğrenilmiştir.	*NUMAN OĞLU AZEM BAYSAL IN ZİLYETİNDEDİR. *Diğer (Konusu: TOKİ ADINA 11950041562 KİMLİK NUMARALI YAVUZ HANIPOLU YETKİLİ KİLİMLİSTİR) Tarih: - Sayı: - (23/11/2022 tarih 25698 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: MİLLÎ EMLAK ADINA PINAR ZORLU SENER YETKİLİNDİRİMİSTİR. ) Tarih: - Sayı: (08/12/2022 tarih 26659 yevmiye no.)	2300	8089491	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
331	İZMİR	URLA	KUŞÇULAR	267	8	15499,33	15499,33	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLU KULLANIM +TARIM ALANI (1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	*parsel üzerinde yaklaşık 45 m <sup>2</sup> , yaklaşık 25 m <sup>2</sup> ve 10 m <sup>2</sup> alanlı 3 adet yapının olduğu, üzerinde doğal bitki örtüsünün hâkim olduğu, muhtelif yaşlarda zeytin ağaçlarının dikildiği olduğu görülmüştür. *Parselin kadastral yoluna cephesi bulunmamaktadır	-	1725	2673644,25	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
332	İZMİR	URLA	KUŞÇULAR	267	10	18303,83	18303,83	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLU KULLANIM +TARIM ALANI (1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	267 Ada 10 Parselin kadastral yola cephesi olması nedeniyle 2 katlı, 150 m <sup>2</sup> geçmemek kaydıyla İl Tarım Müdürlüğünden görüş alınarak yapı yapılabileceği öğrenilmiştir. *parsel üzerinde komşu parselin kullanımında olan 1 adet yapının olduğu görülmüştür.	-	2012,5	36836457,88	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
333	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	7	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
334	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	11	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
335	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	12	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
336	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	13	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
337	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	14	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
338	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	15	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
339	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	16	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
340	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	17	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
341	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	18	12245,49	12245,49	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	55104705	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
342	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	19	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
343	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	20	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
344	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	21	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
345	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	22	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
346	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	23	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
347	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	24	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
348	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	25	10000	10000	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	4500	45000000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
349	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	1	8733	8733	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	6500	56764500	1000000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
350	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	2	1769	1769	SANAYİ ALANI	E = 0,60	-	6500	11498500	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
351	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	3	2253	2253	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	6500	14644500	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
352	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	4	4700	4700	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y.:1318	6500	30550000	750000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
353	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	5	518	518	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	3367000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
354	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	6	550	550	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	3575000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
355	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	7	1521	1521	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	9886500	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
356	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	8	366	366	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	2379000	50000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
357	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	9	1840	1840	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	11960000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
358	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	10	2257	2257	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	14670500	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
359	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	11	650	650	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	4225000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
360	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	12	850	850	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	5525000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
361	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	13	740	740	SANAYİ ALANI	E = 0,60	*6830 SAYILI KANUNUN 16. MD. GÖRE ŞERH VERİLDİ. 24/12/1975 YEV:2701	6500	4810000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
362	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	14	860	860	SANAYİ ALANI	E = 0,60	-	6500	5590000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
363	İZMİR	ALIAĞA	ATATÜRK	1413	15	885	885	SANAYİ ALANI	E = 0,60	-	6500	5752500	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
364	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	16	1058	1058	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	6877000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
365	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	17	1047	1047	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	6805500	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
366	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	18	1694	1694	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	11011000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
367	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	19	1600	1600	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	10400000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
368	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	20	2490	2490	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	16185000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
369	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	21	686	686	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	4459000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
370	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	22	1425	1425	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	9262500	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
371	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	23	910	910	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	5915000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
372	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	24	1004	1004	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	6526000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
373	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	25	1080	1080	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	7020000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
374	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	26	1020	1020	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	6630000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
375	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	27	930	930	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	6045000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
376	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	28	836	836	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	5434000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
377	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	29	1035	1035	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	6727500	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
378	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	30	1032	1032	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	6708000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
379	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	31	914	914	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	5941000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
380	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	32	1500	1500	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	9750000	250000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
381	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	33	1900	1900	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	12350000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
382	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	34	2000	2000	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	13000000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
383	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	35	2000	2000	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	13000000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
384	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	36	2000	2000	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	13000000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
385	İZMİR	ALİAĞA	ATATÜRK	1413	37	1720	1720	SANAYİ ALANI	E = 0.60	-	6500	11180000	500000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
386	KONYA	AKÖREN	SÜLEYMANİYE	118	3	2.379,87	2.379,87	MEVCUT KONUT ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine geçerlidir.	-	50,00	118.993,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
387	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	20	61.000,00	61.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	35,00	2.135.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
388	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	21	61.500,00	61.500,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	35,00	2.152.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
389	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1736	9	66.000,00	66.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	40,00	2.640.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
390	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1750	14	47.200,00	47.200,00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	*Parsel üzerinde yaklaşık 117,00 m2 alanlı bir adet ruhsatsız inşa edilmiş depo bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	35,00	1.652.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
391	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	3255	6	831,77	482,31	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0,40 *Taşınmazın, yapılabilmemesi için 1 nolu parsel ile tevhit şartı vardır. *Parsel ve 3255 ada, 1 parsel üzerinde, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 350,00 m2 alanlı, yarı açık inşa edilmiş hayvan barınağı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. (29/11/2022 tarih ve 20342 yevmiye no ile)	340,00	163.985,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
392	KONYA	KULU	ZİNCİRLİKUYU/ADALI	760	1	9.572,41	9.572,41	AKARYAKIT + LPG SATIŞ İSTASYONU ALANI	E=0,40, Hmax=6,50m	-	400,00	3.828.964,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
393	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	160	1.231,95	1.231,95	GELİŞME KONUT ALANI + YOL (1/25.000 NAZIM İMAR PLANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	200,00	246.390,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
394	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	173	2.620,16	2.620,16	TARIM ALANI (1/25000 NAZIM İMAR PLANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	150,00	393.024,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
395	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	41377	8	2.806,73	2.806,73	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstıdır.(01/07/2019 tarih ve 16091 yevmiye no ile)	400,00	1.122.692,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
396	KONYA	MERAM	BOYALI	38701	22	248.552,00	248.552,00	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	45,00	11.184.840,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
397	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41448	8	4.760,88	4.760,88	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI+YOL (1/25.000'lik nazım planı)	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile)	250,00	1.190.220,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
398	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41453	8	1.777,18	1.777,18	MEVCUT KONUT ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kstıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile)	280,00	497.610,40	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
399	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41467	24	4.300,20	4.300,20	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m <sup>2</sup> 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıttır.(06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile)	6	150,00	6	645.030,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
400	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	105	22	7.300,00	7.300,00	TARIM ALANI (25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	6	50,00	6	365.000,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
401	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	141	194	40.800,00	40.800,00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	6	30,00	6	1.224.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
402	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	141	216	23.900,00	18.750,00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	*Taşınmaz üzerinde yaklaşık 40 m <sup>2</sup> alanlı kerpiç tarzı yapı ve yaklaşık 6 m <sup>2</sup> kerpiç tarzı kulübeye tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *Bu taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılmaması halinde taşınmazın güncel rayiç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında arttırılarak güncellenen rayiç bedeli arasındaki fark, Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre son kayıt mülkünden tahsil edilir.-(10/12/2019 tarih ve 33158 yevmiye no ile)*AYRICA TAŞINMAZ BU SÜRE İÇERİNDE ÜÇ YIL ARALIKSIZ OLARAK TARİMSAL AMAÇLA KULLANILMAZ İSE SATIŞ İŞLEMİ İPTAL EDİLİR.*Bu taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılmaması halinde taşınmazın güncel rayiç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında arttırılarak güncellenen rayiç bedeli arasındaki fark, Kanunun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre son kayıt mülkünden tahsil edilir.-(24/02/2020 tarih ve 5948 yevmiye no ile)	6	35,00	6	656.250,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
403	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	38256	5	14.606,31	14.606,31	MESKUN KONUT ALANI (1/25.0000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmazın bulunduğu bölgede uygulama imar planı çalışması yapılmadan parsel üzerinde herhangi bir işlem yapılamayacağı bilgisi öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	6	170,00	6	2.483.072,70	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
404	KONYA	MERAM	KAYHÜYÜK	38786	228	54.231,20	54.231,20	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	6	30,00	6	1.626.936,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
405	KONYA	MERAM	KIZILÖREN	302	1	1.207,06	1.207,06	KONUT ALANI(A-2)	Kaks:0,40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	650,00	6	784.589,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
406	KONYA	MERAM	KIZILÖREN	304	1	2.709,91	2.709,91	KONUT ALANI(A-2)	Kaks:0,40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	6	500,00	6	1.354.955,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
407	KONYA	MERAM	KOZAĞAÇ	27807	11	4.674,75	4.674,75	KISIMEN YOL(1/1.000'lik plan içerisinde)- BÖLGESEL SPOR TESİSLERİ ALANI+HAYVANIYAT BANÇESİ+ BOTANİK BANÇESİ+ PARK-REKREASYON ALANI+GELİŞME KONUT ALANI(1/25.000'lik Nazım İmar Planı içerisinde)	18. Madde Uygulaması görecektir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	6	380,00	6	1.776.405,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
408	KONYA	MERAM	KOZAĞAÇ	27807	105	3.602,61	3.602,61	GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000'lik Nazım İmar Planı)	18. Madde Uygulaması görecektir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ;-(04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	6	400,00	6	1.441.044,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
409	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	121	5	12.042,62	12.042,62	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 – 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMEŞİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	6	450,00	6	5.419.179,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
410	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44085	5	702,07	702,07	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 – 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMEŞİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	6	700,00	6	491.449,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
411	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44086	3	639,46	639,46	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 – 0,20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMEŞİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	6	700,00	6	447.622,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
412	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44094	9	4.456,59	4.456,59	PLANSIZ ALAN (1/1000 ölçekli planı bulunmuyor) TARIM ALANI (1/25.000Nazım İmar Planında)	-	-	6	140,00	6	623.922,60	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
413	KONYA	SELÇUKLU	BIÇER	125	1	1.010,73	1.010,73	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (25.000'lik nazım imar planı)	Yapılama şartları; Kirsal Alanlar imar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde ruhsatsız bir adet tecavüzlü bir hayvan barınağı ve 1 adet depo vardır.	*PARSEL ÜZERİNDEKİ BİR ADET DEPO AHMET OĞLU MEHMET TUNCEL E AİTTİR.	6	200,00	6	202.146,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
414	KONYA	SELÇUKLU	MEYDAN	44465	3	710,76	710,76	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Yapılama şartları;Kirsal Alanlar imar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde bitişik 44465 ada, 7 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 155,00 m2 alanlı, tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır.	-	6	220,00	6	156.367,20	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
415	KONYA	SELÇUKLU	MEYDAN	44467	1	1.797,58	1.797,58	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Yapılama şartları;Kirsal Alanlar imar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde bitişik 44467 ada, 4 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 175,00 m2 alanlı, tek katlı ahr ve konu parsel üzerinde ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 75,00 m2 alanlı tek katlı mesken inşa edilmiştir.	-	6	200,00	6	359.516,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
416	KONYA	SEYDİŞEHİR	GÖLYÜZÜ	168	58	6.290,04	6.290,04	MEVCUT KONUT ALANI+GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	*Parselin Planı Alanları Yönetmeliği Hükümlerine uygun yapılabileceği öğrenilmiştir.		75,00	471.753,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
417	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	151	1	12.932,00	12.932,00	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		400,00	5.172.800,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
418	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	152	1	6.514,78	6.514,78	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		400,00	2.605.912,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
419	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	155	1	10.477,83	10.477,83	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		425,00	4.453.077,75	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
420	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	156	1	8.215,44	8.215,44	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		425,00	3.491.562,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
421	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	159	1	13.505,44	13.505,44	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		400,00	5.402.176,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
422	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	160	1	12.117,94	12.117,94	TURİZM TESİS ALANI	Emsal:1.00, Yençok:5 Kat		550,00	6.664.867,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
423	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	161	1	8.246,44	8.246,44	TURİZM TESİS ALANI	Emsal:1.00, Yençok:5 Kat		550,00	4.535.542,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
424	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	163	1	2.843,26	2.843,26	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m *parsel üzerinde yaklaşık 570 m² alanı inşa halinde tek katlı yapı bulunmaktadır.		450,00	1.279.467,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
425	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	164	1	4.502,99	4.502,99	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		450,00	2.026.345,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
426	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	165	1	4.992,49	4.992,49	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		450,00	2.246.620,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
427	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	167	1	13.945,57	13.945,57	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m *Parsel üzerinde her biri yaklaşık 250' ger m² alanı, inşa halinde 13 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.		400,00	5.578.228,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
428	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	168	1	13.340,82	13.340,82	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m *Parsel üzerinde her biri yaklaşık 200' er m² alanı, inşa halinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.		400,00	5.336.328,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
429	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	173	1	9.169,99	9.169,99	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m		425,00	3.897.245,75	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
430	MANİSA	AHMETLİ	YARASLU	136	5	8.408,00	8.408,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)			89,00	748.312,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
431	MANİSA	AHMETLİ	YARASLU	136	7	5.000,00	5.000,00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin güneydoğu kögesinde ~700 m² lik kısmın beton direkli tek örgü ile çevrilmiş olduğu ve içerisinde tarımsal maline ekipmanı ile silaj depolanmakta olduğu görülmüştür.		90,00	450.000,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
432	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	155	20.119,70	20.119,70	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN			300,00	6.035.910,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
433	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	162	42.122,59	42.122,59	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN			300,00	12.636.777,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
434	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	163	46.747,48	46.747,48	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN			300,00	14.024.244,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
435	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	164	23.113,47	23.113,47	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN			300,00	6.934.041,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
436	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2529	7	27.582,91	27.582,91	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN			300,00	8.274.873,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
437	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	10	39.303,37	39.303,37	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN			300,00	11.791.011,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
438	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	11	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
439	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	12	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
440	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	13	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
441	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	14	40.000,00	40.000,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	12.000.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
442	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	15	20.052,97	20.052,97	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300,00	6.015.891,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
443	MANİSA	TURGUTLU	5. MINTIKA	1812	60	131,00	131,00	KONUT ALANI	Blitşik Nizam, Yençok: 4 kat		4.500,00	589.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
444	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	245	2	82.352,44	82.352,44	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)			45,00	3.705.859,80	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
445	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	TINAZTEPE/ BAHCİLİEVLER	598	2	3.124,76	3.124,76	SANAYİ ALANI	Emsal: 0.60, Yençok: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.		288,00	899.930,88	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
446	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	TINAZTEPE/ BAHCİLİEVLER	598	3	1.828,51	1.828,51	SANAYİ ALANI	Emsal: 0.60, Yençok: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.		300,00	548.553,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
447	KÜTAHYA	MERKEZ	HACI AZİZLER	2618	234	2.655,94	2.655,94	KONUT ALANI-YOL	Ayrınc Nizam, 2 kat, TAKS: 0.25, E: 0.60, Yençok: 7,00 m *18. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	715,00	1.898.997,10	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
448	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	7	1.142,00	1.142,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	1.170,00	1.336.140,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
449	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	10	1.373,00	1.373,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	1.170,00	1.606.410,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
450	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3190	4	4.625,00	4.625,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	1.170,00	5.411.250,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
451	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3191	11	773,00	773,00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	1.170,00	904.410,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
452	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4003	1	5.599,55	5.599,55	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	650,00	3.639.707,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
453	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4028	3	3.410,11	3.410,11	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	780,00	2.659.885,80	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
454	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4155	1	2.952,39	2.952,39	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	884,00	2.609.912,76	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
455	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4160	1	1.967,82	1.967,82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	650,00	1.279.083,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
456	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4170	1	17.977,81	17.977,81	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." Tarih: - Sayı:-(19/10/2022 tarih ve 40798 yemmiye no ile)	624,00	11.218.153,44	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ	
457	KÜTAHYA	TAVŞANLI	TEPECİK/AŞAĞI	275	72	860,25	860,25	SOSYAL TESİS ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m – Çekme Mesafeleri/ Tüm Yönlerden; 5 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: 03/11/2022 Sayı: 4920820-102/11/2022 tarih ve 13843 yemiyne no ile)	6	227,50	195.706,88	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
458	MERSİN	ANAMUR	GÜLEÇ	126	20	3.550,11	3.550,11	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)	Parsel üzerinde taban oturumu 124 m2, iki katlı toplam 248 m2 alanlı yapı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (17/11/2022 tarih ve 13997 yemiyne no ile)	6	235,00	834.275,85	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
459	MERSİN	ANAMUR	YUKARI KÜKÜR	108	110	27.984,33	27.984,33	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/12/2022 tarih ve 13264 yemiyne no ile)	6	30,00	839.529,90	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
460	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	113	13.425,80	13.425,80	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	100,00	1.342.580,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
461	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	237	19.673,22	19.673,22	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	100,00	1.967.322,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
462	MERSİN	ERDEMLİ	ASLANLI	106	143	1.543,60	1.543,60	KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	500,00	771.800,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
463	MERSİN	ERDEMLİ	AYDINLAR	110	34	2.686,00	2.686,00	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	250,00	671.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
464	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	59	2.718,90	2.718,90	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	100,00	271.890,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
465	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	34	11.798,40	11.798,40	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	75,00	884.880,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
466	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	40	9.222,38	9.222,38	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	75,00	691.678,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
467	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	18	122.659,32	122.659,32	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	*Parselin güneydoğu ucunun bir kısmında çitle kapatılmış meye bahçeleri, tarım alanları ve tarım amaçlı kullanılan sulama havuzlarının bulunduğu gözlemlenmiştir.	-	6	50,00	6.132.966,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
468	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	31	75.932,67	75.932,67	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	50,00	3.796.633,50	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
469	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	344	4.203,39	4.203,39	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	150,00	630.508,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
470	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAĞI	617	1	27.017,78	25.013,96	KONUT ALANI	E:0,30 Hmax: 9,50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 48166 yemiyne no ile)	6	750,00	18.760.470,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
471	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	380	3	3.211,00	3.211,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS: 0,40-TAKS: 0,20 2 kat	-	6	1.100,00	3.532.100,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
472	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	11	956,00	956,00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 kat E:0,40 TAKS:0,20 (Parselin imar uygulaması görmesi gerektigi ve yaklaşık %45 oranında D.O.P miktarda kesildikten sonra imar parseli olacağı bilgisi alınmıştır. Yapılacak imar uygulaması sonucunda parselin alanında, konumunda, şeklinde değişiklik olabileceği gibi hisseli duruma düşme riski de söz konusudur.)	-	6	973,00	930.188,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
473	MERSİN	ERDEMLİ	SİNAP	103	110	474.342,26	474.342,26	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	6	15,00	7.115.133,90	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
474	MERSİN	SİLİFKE	CAMBAZLI	102	340	9.244,22	9.244,22	TARLA (TARIM ALANI 1/100.000 Çevre Düzeni Planında)	Yapılmasa şartlarında plansız alanlar tip yönetmeliği geçerlidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. ) Tarih: SİLİFKE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: 03/02/2023	6	55,00	508.432,10	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
475	MERSİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLİYET	11078	1	6.415,00	6.415,00	KONUT ALANI	E=0,90, Hmax=33,50 (9 kat) (yaklaşık 100 m <sup>2</sup> yol terk olduğu beyan edilmiştir.)	-	6	7.875,00	50.518.125,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
476	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4449	9736,46	9736,46	KONUT ALAN+PARK	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclis'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SIRIM	6	1.250,00	12.170.575,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
477	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4450	20546,65	20546,65	KONUT ALANI+YOL	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclis'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SIRIM	6	1.250,00	25.683.312,50	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
478	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4452	3901,41	3901,41	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PARK	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclis'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAHCESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SIRIM	6	1.000,00	3.901.410,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
479	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4456	4622,95	4622,95	KONUT ALANI	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmamakta olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclis'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAGINA DAİR YAZI VARDIR. )Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yemiyne no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yemiyne no ile)	6	1.000,00	4.622.950,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
480	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4489	8428,58	8428,58	KONUT ALANI+YOL+PARK	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmaktadırlar olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN TAMAMI 11894334676 TC KİMLİK NUMARALI ŞÜKRÜ OĞLU 1956 DOĞUMLU MUHAMMET DEMİR İN KULLANIMINDADIR. ) Tarih: 20/03/2014 Sayı: 964 (31/03/2014 tarih ve 6141 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR. ) Tarih: - Sayı: -11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376 (25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)	6	1.000,00	6	8.428.580,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
481	ANTALYA	AKSEKİ	YARPUZ	106	142	7516,98	7516,98	TARIM ALANI+ PLANISIZ ALAN	1/1000'lik planda yaklaşık 5.300 m <sup>2</sup> 'lik bölümü Tarım Alanında kalan kısmı ise Plan dışında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:5798 YEV.TARİH:11/11/2022	6	55,00	6	413.433,90	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
482	ANTALYA	ALANYA	ŞİHLAR	509	3	1748,86	1748,86	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde "52m <sup>2</sup> alana sahip harabe halinde olan yapıma tek katlı yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Taşınmaz üzerindeki Tek Katlı Kargir Bina Mahmutlar Belediyesi Tüzel Kişiliğine aittir. ) Tarih: 15.04.2011. Sayı: 4884 YEV.NO 9275 YEV.TARİH 18.04.2011 *Diğer (Konusu: VNSATGKY BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. ) Tarih: 11/11/2021 Sayı: E-2190688 YEV.NO 63968 YEV.TARİH 11.12.2021 *Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 Üçüncü kısmında,Antalya İli Alanya İlçesi ŞİHLAR Mahallesi 509 ada 3 parsel ,Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet taşınmaz İdaremizce devir alınacaktır. YEV.NO 86721 YEV.TARİH 19.12.2022	6	250,00	6	437.215,00	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
483	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4549,69	4549,69	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulube bulunmaktadır	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 Üçüncü kısmında,Antalya İli Alanya İlçesi ŞİHLAR Mahallesi 509 ada 3 parsel ,Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet taşınmaz İdaremizce devir alınacaktır. YEV.NO:86721 YEV.TARİH:19/12/2022	6	2.250,00	6	10.236.802,50	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
484	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1856	8	838,8	838,8	KONUT ALANI	Ayrıncı Nizam, TAKS: 0.30, KAKS (E): 0.90, 3 Kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamakta olup, bir kaç adet seyirlik ağaç ve çalılırlar bulunmaktadır. Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	6	12.000,00	6	10.065.600,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
485	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	897	5	573	573	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80530 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.500,00	6	2.578.500,00	6	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
486	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	3	376	376	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat (Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik yapı bulunmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80484 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.579.200,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
487	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	4	376	376	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80400 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.579.200,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
488	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	5	378	378	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80492 YEV.TARİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.587.600,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
489	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	3	468	468	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80493 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.965.600,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
490	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	4	468	468	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. )Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80495 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.965.600,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
491	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	5	425	425	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80498 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.785.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
492	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	6	425	425	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80502 YEV.TERİH:14/12/2022	6	4.200,00	6	1.785.000,00	6	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
493	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	8	405	405	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80503 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200,00	1.701.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
494	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	10	405	405	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80510 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200,00	1.701.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
495	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	4	730	730	KONUT ALANI+TRAFALO ALANI+KÜTÜPHANE ALANI	KONUT İÇİN(TAKS: 0.40, KAKS: 0.75,5Kat) Parselin Trafo ve Kütüphane Alanlarına terkerli bulunmakta aynı zamanda da güney doğu yönde başka parselden alacağı bulunmakta olup taşınmazın yerinde uygulama yapılması gerektiği ve terk ve alacakları henüz netleşmemiş olduğu beyan edilmiştir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80512 YEV.TERİH:14/12/2022	3.300,00	2.409.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
496	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	5	477	477	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80516 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200,00	2.003.400,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
497	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	6	477	477	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir. ) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80519 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200,00	2.003.400,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
498	ANTALYA	KONYAALTI	MOLLAYUSUF	20024	7	2301	1312	KONUT ALANI	T.A.K.S:0.24 - E:1.20 - Aynk Nizam - 5 Kat *Taşınmaz üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 2 adet yapıma bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: SADIYE TOPCU V.V.VELİSİĞİ KESİLMİŞTİR. ) Tarih: - Sayı: - (05/05/2022 tarih ve 11547 yemiyne no ile)	24.000,00	31.488.000,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
499	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	294	18	14483,87	14483,87	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: 5112916 YEV.NO:42842 YEV.TARİH:30/11/2022	75,00	1.086.290,25	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
500	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	294	44	6371,23	6371,23	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH : 30/11/2022	80,00	509.698,40	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
501	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	297	4	31208,24	31208,24	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölçekli plan bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı:5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH:30/11/2022	65,00	2.028.535,60	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
502	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28075	8	7028,87	7028,87	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yapıma bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - 4812116 YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600,00	67.477.152,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
503	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28079	1	5731,31	5731,31	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet yapıma bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600,00	55.020.576,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
504	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28100	15	3807,11	3807,11	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 7 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yapıma bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600,00	36.548.256,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
505	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28108	5	4256,28	4256,28	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 5 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600,00	40.860.288,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
506	ANTALYA	MURATPAŞA	ERMENEK	28066	1	668	668	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Hmaks:8,50 metre, çekme mesafeleri tüm cepheleden 5,00 metre ( parselin 1.20 çikma kat sayısının olduğu öğrenilmiştir.)	* Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.	6	18.600,00	6	12.424.800,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
507	ANTALYA	MURATPAŞA	GÜVENLİK	1431	17	559	559	KONUT ALANI	E:1.00 - Ayrık Nizam - Serbest Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yağma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: 13/01/1987 tarih 26/51 nolu yeni yapı ruhsatı ve 23/11/1988 tarih 24/31 nolu tadilat ruhsatı Antalya Valiliği «İlçedarm Komutanlığı nn 05/02/2019 tarihli 524112 İoj,5b.Loç,Hz.Ks. sayılı yazısına istinaden iptal edilmiştir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:5658 YEV.TARİH:19/02/2019	6	25.200,00	6	14.086.800,00	6	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
508	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28131	2	3595,41	3595,41	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yağma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPİ 442 M2 LİK GECEKONU İNAL OĞUZ A VE 54 KAPİ NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OĞUZ A VE 20/A KAPİ NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPİ NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPİ NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPİ NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMETALİ ANLAR A VE 22 KAPİ NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMİYE 64 KAPİ NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULLUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPİ NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPİ NOLU 352.38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPİ NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPİ NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALİ BULUT A VE 24 KAPİ NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	6	14.400,00	6	51.773.904,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
509	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28132	3	8872,4	8872,4	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 1 adet yağma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 46 KAPİ NOLU 648.44 M2 LİK GECE KONDUR GÜRNAN GİRGIN E VE 375 M2 LİK GECEKONU VE 22 KAPİ NOLU GECE KONDUR DURDU GÜN E VE 20 KAPİ NOLU 408 M2 LİK GECE KONDUR MEHMET ALİ ANLAR A VE 52 KAPİ NOLU 338.28 M2 LİK GECEKONU MESUT OĞUZ A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 64 KAPİ NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULLUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULLUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *13/09/1995 TARİH 6087 YEVİMİYE 32 KAPİ NOLU 93 M2 LİK GECEKONU AHMET YAVUZ A TAHSİS EDİLEREK TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *H:BU PARSEL LEHNE AYNI ADA 27,22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR *M:BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 23,24 VE 25 PARSELLER LEHNE İKİ METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 M UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI MÜKELLEFYETİ VARDIR *M:BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 22,23,24 VE 25 PARSELLER LEHNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE 276 M UZUNLUĞUNDA GEÇME MÜKELLEFYETİ VARDIR *H:BU PARSEL LEHNE VE 27 PARSEL ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI VARDIR *M:BU PARSEL ALEYHİNE 24 VE 25 PARSELLER LEHNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI MÜKELLEFYETİ VARDIR *H:BU PARSEL LEHNE 27/VE 22 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDI *H:BU PARSEL LEHNE VE AYNI ADA 27,22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİK VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR	6	13.800,00	6	122.439.120,00	6	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
510	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2914,99	2914,99	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilmiştir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnamlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPİ 442 M2 LİK GECEKONU İNAL OĞUZ A VE 54 KAPİ NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OĞUZ A VE 20/A KAPİ NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPİ NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPİ NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPİ NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMETALİ ANLAR A VE 22 KAPİ NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMİYE 64 KAPİ NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULLUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPİ NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPİ NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPİ NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPİ NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALİ BULUT A VE 24 KAPİ NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	6	14.400,00	6	41.975.856,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
511	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28140	9	2000	2000	TİCARET ALANI	E:0.80 - 6 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECE KONDU DURDU GÜN E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 28 KAPI NOLU 550,58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 30/A KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU YILMAZ GÜL E VE 32 KAPI NOLU 204,12 M2 LİK GECEKONU İBRAHİM ÇALKISAN A VE 40 KAPI NOLU 121 M2 LİK GECE KONDU SEVKİ KESKİN E 18/A KAPI NOLU 213,38 M2 LİK GECE KONDU AYHAN İLGAZ A VE 18 KAPI NOLU 532,85 M2 LİK GECE KONDU ZEYNEP İLGAZ VE 30 KAPI NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU ABDULLAH GÜL E VE 10 KAPI NOLU 760 M2 LİK GECE KONDU KEMAL ÇETİN E VE 12 KAPI NOLU 430 M2 LİK GECEKONU ARIF ÇETİN E VE 32/B KAPI NOLU 1344,67 M2 LİK GECEKONU BAYRAM ÇALKISAN A VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN E VE 8 KAPI NOLU 313,65 M2 LİK GECEKONU ALI AY VE 6 KAPI NOLU 265,52 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BİLULUT A VE 2 KAPI NOLU 301,93 M2 LİK GECEKONU MEHMET ZEKİ BİLİÇ E VE 24 KAPI NOLU 700,68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA VE 32 KAPI NOLU 149,15 M2 LİK GECEKONU SERİFE ÇALKISAN A VE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A VE 56 KAPI NOLU 196,24 M2 LİK GECEKONU ALI İHSAN SİMSİK E VE 59 KAPI NOLU 82,89 M2 LİK GECEKONU AHMET AKTAS A VE 4 KAPI NOLU 129,95 M2 LİK GECEKONU İSMAIL İPEK E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	16.800,00	33.600.000,00	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
512	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28146	9	5049,44	5049,44	TİCARET-KONUT ALANI	E:0.80 - 7 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yağma bina bulunmaktadır.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *A-BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *C-BU PARSEL LEHİNE 32 PARSEL ALEYHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR.	15.600,00	78.771.264,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
513	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPCULAR	28161	2	3210,33	3210,33	TİCARET-KONUT ALANI	E:0.80 - Hmaks: 21,50 m - 7 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapılan, müstakil yağma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	17.700,00	56.822.841,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
514	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPCULAR	28162	2	2735,73	2735,73	TİCARET ALANI	E:0.80 - Hmaks: 18,50 m - 6 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak İmar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapılan, müstakil yağma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	"Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	18.900,00	51.705.297,00	1.000.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
515	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	867	20050	20050	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100,00	2.005.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
516	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	869	14550	14550	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100,00	1.455.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
517	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞİL	0	871	13750	13750	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100,00	1.375.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
518	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	191	51500	51500	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ölçekli çevre düzen planında)	-	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	29,00	1.493.500,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
519	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	311	37400	37400	1/100.000 Plan Tanım Alanı	-	"Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca(Millî Emlak Genel Müdürlüğü) değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	30,00	1.122.000,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
520	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	6	6430	6430	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
521	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	7	6430	6430	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYDAT	TU/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
522	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	8	6430	6430	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
523	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	207	2	12662,14	12662,14	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	600,00	7.597.284,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
524	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	209	4	6025,5	6025,5	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	600,00	3.615.300,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
525	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	232	3	16081,37	16081,37	SANAYİ ALANI	E:0.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	10.452.890,50	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
526	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	2	2500	2500	SANAYİ ALANI	E:0.50 *yapılaşma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafeli ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.500,00	6.250.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
527	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	5	3277,57	3277,57	SANAYİ ALANI	E:0.50 *yapılaşma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafeli ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	3.000,00	9.832.710,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
528	İSPARTA	ŞARKIKARAAĞAÇ	MURATBAĞI	101	71	329979,29	329979,29	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir." (09/12/2022 tarih 8049 yemiyeme no.)	30,00	9.899.378,70	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
529	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	1	349,58	349,58	KONUT ALANI	Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat), Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *(163 ada 2 parsel)Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin BİLA tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR(01/12/2022 tarih ve 20638 yemiyeme no ile)	2.500,00	873.950,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
530	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	2	2007,08	2007,08	KONUT ALANI	Blok nizam E:1,50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat), Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *(163 ada 2 parsel) Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin BİLA tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR(01/12/2022 tarih ve 20638 yemiyeme no ile)	2.500,00	5.017.700,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
531	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	120	78	6512,88	6512,88	TARIM VE SULAMA ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazın üzerinde işgalci tarafından yapılmış yapı alanları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yemiyeme no ile)	500,00	3.256.440,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
532	MARDİN	MİDYAT	BUDAKLI	148	85	59657,68	59657,68	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yemiyeme no ile)	25,00	1.491.442,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
533	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	342	1	3867,37	3867,37	TARIM VE SULAMA ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 28/11/2022 Sayı: 5114344-(30/11/2022 tarih ve 13875 yemiyeme no ile)	50,00	193.368,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
534	MARDİN	MİDYAT	MERÇİMEKLİ	110	97	12062,3	12062,3	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yemiyeme no ile)	80,00	964.984,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
535	MARDİN	MİDYAT	SİVRİÇE	101	232	20353,93	20353,93	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. ) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yemiyeme no ile)	100,00	2.035.393,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
536	MARDİN	NUSAYBİN	DAĞIÇI	101	193	115336,26	115336,26	TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/11/2022 tarih ve 6695 yemiyeme no ile)	15,00	1.730.043,90	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
537	MARDİN	NUSAYBİN	TAŞKÖY	135	66	23670,37	23670,37	TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/11/2022 tarih ve 6695 yemiyeme no ile)	50,00	1.183.518,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
538	BİTLİS	GÜROYMAK	ŞİRİNTEPE	439	6	639,07	639,07	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.35, KAKS: 1.40	-	825,00	527.232,75	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
539	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1318	1	7039,41	7039,41	TIÇARET-KONUT ALANI	E: 1.50 Hmax:21.50 tüm cephelerden 10m çekme şeklinde olduğu beyan edilmiştir.	-	1.122,00	7.898.218,02	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
540	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1371	1	997,12	997,12	KONUT ALAN(A-2)	TAKS: 0.20, KAKS: 0.40	-	450,00	448.704,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
541	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1371	2	3652,88	3652,88	KONUT ALAN(A-2)	TAKS: 0.20, KAKS: 0.40	-	400,00	1.461.152,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE



LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ
542	ŞIRNAK	MERKEZ	İSMEYPAŞA	468	113	1629,95	1629,95	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS:0.40, KAKS:1.20, 3 Kat (Hmax=9,50 m) *Parselin 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, 15 ve 16. Madde uygulaması yapılmış, bulunduğu ada içerisinde imar yoluna cephesi olmayan parsellerin olmasına karşın rapora konu parselin net imar parseli olduğu ve herhangi bir terkinin bulunmadığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(10/11/2022 tarih ve 3490 yevmiye no ile)	500,00	814.975,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
543	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	278	24	111,44	111,44	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BITŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Diğer (Konusu: Tapu Tasarruf İşlemlerini Şırnak Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Sorulmadan İşlem Yapılmaması 19/03/2020 Tarih ve E.1653 sayılı Yazısı ) Tarih: - Sayı: - (24/03/2020 tarih ve 629 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanunun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır.(28/10/2022 tarih ve 3318 yevmiye no ile)	3.750,00	417.900,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
544	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	458	50	207,2	207,2	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BITŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(10/11/2022 tarih ve 3488 yevmiye no ile)	4.250,00	880.600,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
545	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	777	12	219,53	219,53	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BITŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: 2+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: 2+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına 2+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmaktadır. *777 ada 12 nolu parsel için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu ve tek başına yapılaşmaması gerektiği belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(10/11/2022 tarih ve 3486 yevmiye no ile)	700,00	153.671,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
546	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	543	1	593	373	TİCARET+KONUT ALANI	BITŞİK NİZAM-5 KAT (Parsel üzerinde yaklaşık 170 m <sup>2</sup> (16*11) zemin + 1 katlı betonarme yapı bulunmaktadır. Yapı ile ilgili belediyede herhangi resmi bir evrak bulunmamaktadır.)	-	3.600,00	1.342.800,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
547	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	4522	2	5171,99	5171,99	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ayrınc Nizam, Tak:0.50, E:1.00, 3 Kat (Parselin 3 tarafının duvarla çevriliği tespit edilmiştir.)	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. YEV.NO:6572 YEV.TARİH:04/10/2010	3.400,00	17.584.766,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
548	KARS	MERKEZ	HALEFOĞLU	156	1	5224,38	5224,38	KIRSAL YERLEŞİK ALAN (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı)	İlgili yönetmeliğe göre parselde yapı yapılması için Tarım İl Müdürlüğünden tarıma elverişli olmadığını gösterir belge, Orman İşletme Müdürlüğünden Ağaçlandırmaya elverişli olduğunu gösterir belge, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden inşaat izin yazısı alındıktan sonra, İl Özel İdaresine yapılacak yapı hakkında bir dilekçe ile inşaat izni alınmalıdır. Bu şekilde planlama yapılabilir. Hmaks: 6,50 y) geçemez, Çekme Mesafeleri ise komşu parsellerden 5 metre yoldan 10 metre olarak belirlenmelidir. *Parsel üzerinde yaklaşık 60 m <sup>2</sup> ev yapısı ve yaklaşık 110 m <sup>2</sup> alanı işyeri yapısı bulunmaktadır.	-	75,00	391.828,50	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
549	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1144	1	9368	9368	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	*Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılmaması.(23/07/2020 tarih 7877 yev. no)	2.000,00	18.736.000,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
550	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	5	1600	1600	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	2.200,00	3.520.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
551	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	6	1484	1484	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	2.200,00	3.264.800,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
552	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1154	6	1500	1500	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1,75, 5 Kat	-	2.200,00	3.300.000,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
553	ŞİRİT	MERKEZ	KOOPERATİF	1492	2	2714,34	2714,34	TİCARET ALANI	Yapılmasına şartları belirtilmemiş olup, Plan tadilatı yapılması gerekmekte olduğu, plan tadilatı sonrasında Belediyenin gerekli kat şartını verebileceği öğrenilmiştir. (parselin yaklaşık 10 m <sup>2</sup> lik hıdasının ve 6 m <sup>2</sup> lik yola terkinin olduğu şifahan öğrenilmiştir)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - (08/11/2022 tarih ve 14223 yevmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15,10 M <sup>2</sup> LİK KISMINDA İRTİFAK VARDIR	1.750,00	4.750.095,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
554	ŞİRİT	MERKEZ	YENİMAHALLE	398	6	3611,05	3611,05	Konut + Ticaret Alanı Ayrınc Nizam, TAKS: 0.40, Hmaks: 21,50 (7 Kat)		*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. YEV.NO:3456 YEV.TARİH:09/06/2016 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE LADE EDİLİR. ) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14223 YEV.TARİH:08/11/2022	4.300,00	15.527.515,00	500.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ	
555	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7310	2	7008,49	6959,49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	600,00	4.175.694,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
556	VAN	EDREMİT	BAKACIK	7351	7	1734,19	780,36	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde 1 adet tek katlı müstakil konut amaçlı kullanılan ~130 m <sup>2</sup> alanlı (Google Earth Uydu Görüntüsü Öçümü) betonarme karkas yapı ile çevre duvarı olduğu görülmüştür.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	750,00	585.270,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
557	VAN	EDREMİT	KURUBAŞ	6687	1	2744,52	1111,21	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 *Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; idareimize devir çalışmalarını devam ettirmektedir. İdareimize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	6	450,00	500.044,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
558	VAN	EDREMİT	SUPHAN	6929	9	958,8	560,05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde ~40 m <sup>2</sup> alanlı 1 adet yağma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemilat amaçlı kullanılan yapı yer almaktadır. Konu yapı kompu parsel ile ortak konumlandırılmış durumdadır.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	1.750,00	980.087,50	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
559	VAN	EDREMİT	SUPHAN	6943	6	1078,82	518,12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	*EYYÜP OĞLU TAHSİN ŞANIN İŞGALİNDEDİR. ** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." *Diğer İrtifak Hakkı: *TAŞINMAZLARDAN 52 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 903.98 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI, 79 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 971.57 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI, 78 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 21.15 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMLİ İRTIFAK HAKKI TESPİS EDİLMİŞTİR.	6	1.100,00	569.932,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
560	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7147	1	4240,73	4034,03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	1.100,00	4.437.433,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
561	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7469	1	2653,5	2653,5	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş 1 adet tek katlı brüt 140 m <sup>2</sup> alanlı yapı, 1 adet tek katlı brüt ~100 m <sup>2</sup> alanlı yapı ve 1 adet zemin kat (110 m <sup>2</sup> ) + 1.kattan(110 m <sup>2</sup> ) oluşan 2 katlı yapı ve adet yağma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemilat amaçlı kullanılan ~60 m <sup>2</sup> alanlı yapı bulunmaktadır.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	1.100,00	2.918.850,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
562	VAN	EDREMİT	SUPHAN	7529	3	1573,26	738,54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde 1 adet yağma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı konut amaçlı kullanılan ~120 m <sup>2</sup> alanlı yapı bulunmaktadır.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	1.750,00	1.292.445,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
563	VAN	EDREMİT	ŞABANİYE	7111	1	4319,67	3163,6	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir." *TOPRAK VE TARIM REFORMU UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERLİDİR.(11/03/2021 tarih ve 1531 yevmiye no ile)	6	400,00	1.265.440,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
564	VAN	EDREMİT	YENİCAMİ	395	1	2292,62	2292,62	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:5,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı ilan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan ilan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyanı ilgili belediyeden alınmıştır.)	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	1.250,00	2.865.775,00	250.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
565	VAN	EDREMİT	YENİCAMİ	395	2	527,06	527,06	KONUT ALANI	E:0,50 Hmax:5,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı ilan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan ilan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beyanı ilgili belediyeden alınmıştır.)	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir."	6	1.350,00	711.531,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
566	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5528	3	1956,85	1258,01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde ise herhangi bir yapı bulunmayıp güneybatı-kuzeydoğu ekseninden Milağın Sokak(Mırcı Kaplama Yolu) geçmektedir. Ayrıca taşınmazın kompu parseli olan 5528 Ada, 2 Nolu Parsel üzerinde konumlu yapının bir kısmı ve parselin çevre duvarı tarafından tecavüzdür)	-	6	400,00	503.204,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
567	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5531	3	1150,36	833,09	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde vasat/harabe durumunda bir adet yıkılmış/enkaz yapı bulunmaktadır)	-	6	400,00	333.236,00	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
568	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5665	20	1843,22	1843,22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	-	6	450,00	829.449,00	50.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

LOT	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m <sup>2</sup> )	TOKİ HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TU/ m <sup>2</sup>	MUHAMMEN BEDEL (TL)	TEMİNAT TUTARI	SATIŞ ŞEKLİ			
569	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	286	981,09	981,09	KONUT ALANI+YOL	Ayrılc Nizam 2 Kat Taks:0,15 E:0,30 (15-16.Madde uygulaması görmüş planın revize edildiği ve parselin 11 m2 yol terki oluğu belirlenmiştir) Yerinde yapılan incelemeleminin göre rapora konu parsel üzerinde 1 adet tek katlı harabe şeklinde, ekonomik değeri içermeyen ~10 m <sup>2</sup> kapalı alanı yapı olduğu görülmüştür. Ayrıca parselin kuzey yönünden ~700 m <sup>2</sup> alanlı bölümü ~2 m yüksekliğinde biriket duvar ile ayrılarak 285 ve 287 nolu komşu parseller tarafından kullanıldığı görülmüştür. 18.madde uygulamasına tabi alan içirsinindedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değışik ihtiyaçlarla tale edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye lade edilir.(15/12/2022 tarih ve 18715 yevmiye no ile)	6	460,00	6	451.301,40	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
570	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	37	3640,33	3640,33	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	-	6	20,00	6	72.806,60	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
571	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	52	9631,43	9631,43	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında) KISMEN DİNİ TESİS ALANI (1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDA)	-	-	6	20,00	6	192.628,60	6	10.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
572	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	875	17	6421	6421	KREŞ ALANI Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parselin 630 m2 yola terki olduğu öğrenilmiştir. *Parselin üzerinde 1 çeklinde bina ile 3 katlı tek bir bina yer almaktadır. *Parselin güneyinde inşa edilmiş bodrum+zemin+ 2 normal katlı, yaklaşık olarak 750 m2 taban oturumu, toplam 3.000 m2 kapalı alana sahip yapı yer almaktadır. İlgili yapıya bitişik olarak parselin doğusunda bodrum + zemin + 1 normal katlı, yaklaşık 290 m2 taban oturum alanlı yapı yer almaktadır. İlgili yapı toplam 870 m2 kapalı alana sahiptir.	*AMME MENFAATINE TAHSİS EDİLDİĞİNDEN HAZINE UHDESİNE İPKA EDİLDİ 18/11/1993 YEV:1632 *Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)	6	6.605,00	6	31.600.270,00	6	750.000	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
									Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parsel 223 m2 yolda, 25 m2 park alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)							
									Emsal: 1,00, Yençok:15,50m *Parselin 40 m2 alanının park alanında kaldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARA ( YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TAŞINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNİME TALEPLER KARŞILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK ) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)							