

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığından:

İhaleye Konu İş'in;

Adı : İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Aktepe-Emrez Kentsel Dönüşüm Alanı II. Etap 2349 Ada-1 Parsel Kat Karşılığı Anahtar Teslimi İnşaat Yapım İşİ

Niteliği : İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki; İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Aktepe- Emrez Kentsel Dönüşüm Alanı II. Etap 2349 Ada-1 Parsel numarada kayıtlı taşınmaz üzerinde Kat Karşılığı Anahtar Teslimi İnşaat Yapımı işİ

İhale Yöntemi : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin "a" bendine göre "Kapalı Teklif Usulü"

İşin Süresi : 1080 gün (36 ay)

Yeri ve Miktarı	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Arsa Alanı (m ²)	Katlar Alanı Toplamı (m ²)
	İzmir	Gaziemir	Sakarya	2349	1	7.045,48	22.000,00

Tahmin Edilen Bedel : 243.557.080,00 TL. + KDV
(İkiyüzkırkçümilyonbeşyüzelliyedibinsekseñlira) dir. KDV dahil değildir.

Geçici Teminat Miktarı : 7.306.712,40 TL.
(yedimilyonüçyüzaltıbinyediyüzonikilırakkıkkuruş)

İhale Dosyası Satış Bedeli : 1.000,00 TL (binlira)

İhale Dosyasının Görüleceği ve

Temin Edileceği Adres / Yer : İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
Proje Uygulama 2. Şube Müdürlüğü No: 1204
İzmir Fuarı 9 Eylül Kapısı, Mimar Sinan Mah., Hol-1A
Zemin Kat 35360 Konak/İZMİR

İhale Dosyasının Görüleceği ve

Temin Edileceği Saat : Son teklif verme günü ve saatine kadar mesai günlerinde
09.00 - 11.30 / 14.00 - 16.30 saatleri arası

İhale İçin Son Evrak Verme

Tarihi ve Saati : Tarih : 16.06.2022
Saat : 12:00

İhale İçin Evrak Teslim Adresi : İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
Proje Uygulama 2. Şube Müdürlüğü No: 1204
İzmir Fuarı 9 Eylül Kapısı, Mimar Sinan Mah., Hol-1A
Zemin Kat 35360 Konak/İZMİR

İhale Tarihi (Dış Zarfların Açılması)

ve Saati : Tarih : 16.06.2022
Saat : 14:00

İhale Salonu (Dış Zarfların

Açılacağı Yer) Adresi : İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Encümen Toplantı Odası No: 2183 İzmir Fuarı 9 Eylül Kapısı, Mimar Sinan Mah., Hol-2 2183 Nolu Toplantı Odası
Zemin Kat 35360 Konak/İZMİR

Mali Tekliflerin Açılma (İç Zarfların Açılması)

Tarih ve Saati

: Tarih : 23.06.2022

Saat : 14:00

İhale Komisyonu Toplantı Yeri: İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Encümen

Toplantı Odası No: 2183 İzmir Fuarı 9 Eylül Kapısı,

Mimar Sinan Mah., Hol-2 2183 Nolu Toplantı Odası

Zemin Kat 35360 Konak/İZMİR

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN;

1. İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için; işe ait İdari Şartnamede belirtilen belgeleri ve hazırlayacakları tekliflerini, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı Proje Uygulama 2. Şube Müdürlüğü No: 1204 İzmir Fuarı 9 Eylül Kapısı, Mimar Sinan Mah., Hol-1A Zemin Kat 35360 Konak/İZMİR adresine teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden İdare sorumlu değildir.

2. Bu ihaleye gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişimler teklif verebilecektir.

3. Bu işin ihalesine katılmak üzere İstekli kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

4. Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz.

5. İhaleye konsorsiyum olarak teklif verilmesine izin verilmemektedir.

İHALE İÇİN İSTENEN BELGELER:

1. DIŞ ZARF

1.1. Türkiye’de tebligat için adres beyanı gösteren belge,

1.2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi,

1.3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

1.4. Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

1.5. İsteklinin ortak girişim olması halinde, İdari Şartname ekinde yer alan İş Ortaklığı Beyannamesi,

1.6. Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge,

1.7. İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

1.8. İhale dokümanındaki örneğe uygun olarak düzenlenmiş Yer Görme Belgesi,

1.9. Limit içi-süresiz ve teyit yazılı İzmir Büyükşehir Belediyesi adına geçici teminat mektubu veya İzmir Büyükşehir Belediyesi veznesine nakit olarak yatırılmış geçici teminat alındı makbuzu,

1.10. Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

1.11. Mevzuat hükümleri uyarınca ihale tarihinin içinde bulunduğu ay veya bir önceki aya ait vergi borcu olmadığına dair düzenlenmiş belge,

1.12. İdari Şartnamenin 16. maddesindeki İhaleye Katılamayacak Olanlar, Yasak Fiil veya Davranışlar ve İhale Dışı Bırakılma koşulları taşımadığına dair, ihale dokümanındaki örneğe uygun olarak düzenlenecek taahhütname,

1.13. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler

a) İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yılsonu bilançosu ve eşdeğer belgeleri.

b) İş hacmini gösteren belgeler:

İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

1) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu

2) Taahhüdü altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren faturalar

1.14. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler

Muhammen bedelin (KDV hariç) % 50'sinden az olmamak üzere, İsteklinin, yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ihale konusu iş veya benzer iş tanımına uygun, Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işleri ile kendi mülkü üzerine benzer iş tanımına uygun, İdari Şartnamede belirtilen iş deneyim belgeleri kabul edilecektir.

1.15. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

4734 sayılı Kanunun Yapım İşleri Benzer İş Grupları Tebliği'nde yer alan; (A) ALTYAPI İŞLERİ V. GRUP KARAYOLU İŞLERİ (altyapı+üstyapı) işleri veya (B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİ II. GRUP: BİNA İŞLERİ ne ait işler benzer iş olarak kabul edilecektir.

1.16. İsteklilerden İdari Şartnamede sayı ve nitelikleri belirtilen personele ait İdari Şartname eki örneğe uygun olarak düzenlenecek taahhütname istenmektedir.

1.17. İdari Şartnamede belirtilen makine-ekipman İdari Şartname eki örneğe uygun olarak düzenlenecek taahhütname ile istenmektedir.

2. İÇ ZARF

2.1. İç zarfa İdari Şartname eki örneğe uygun olarak düzenlenecek Mali Teklif Mektubu konacaktır.

İhale teklif dosyası İdareye teslim edildikten sonra dosya içerisindeki herhangi bir evrakin değiştirilmesi veya eksik evrakin tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, teklif verilebilmesi için ihale dokümanının istekli tarafından makbuz karşılığı satın alması mecburidir.

İhaleye katılmak için kendi adına asaleten veya başkaları adına vekâleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır. Değerlendirmeye alınan isteklilerin başvuru dosyaları iade edilmeyecek olup, ihale üzerinde kalmayan isteklilerin geçici teminatları iade edilecektir.

İdare ihaleyi yapıp-yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

5573/1-1